

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
(в форме очно-заочного голосования) в МКД по адресу: г. С-Петербург, проспект Науки,
д. 19, корпус 2, лит. А. (управление МКД осуществляет ТСЖ «На Гражданском»).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Уведомляем, что по инициативе правления ТСЖ «На Гражданском», **с 21 марта 2024 года по 29 апреля 2024 года включительно**, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания:

21.03.2024 г., 19.00, во дворе МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корпус 2, лит. А, на спортплощадке.

В собрании можно участвовать лично, либо через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

ПОВЕСТКА общего собрания собственников:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания
2.	О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества-ремонт фасада и фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит. А.
3.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту фундамента МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб.
4.	Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: срок работ по ремонту фасада и асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2024 года
5.	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс 8(812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)
6	Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.
7.	Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».
8.	Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н., уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

Напоминаем, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто не принял участие в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Принятие решений по вопросам повестки общего собрания собственников будет осуществляться путем заполнения и подписания бюллетеня для голосования, который будет вам направлен через ваши почтовые ящики, также бюллетень можно получить в помещении правления ТСЖ.

Начало приема бюллетеней с принятыми решениями – 21.03.2024 г.

Окончание приема бюллетеней с принятыми решениями – до 19-00 часов 29.04.2024 г. (включительно).

Бюллетени необходимо положить в урну для голосования, в срок до 19:00 часов 29.04.2024 г. Урна будет находиться в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: пр. Науки, д.19, корп.2, подъезд 4, этаж 1.

Последовательность проведения очного голосования и заочного голосования на ОСС в форме очно-заочного голосования, законодательством не определена и может быть установлена инициатором такого собрания по своему усмотрению.

Очное голосование на ОСС может быть проведено в любой день в течение всего периода проведения собрания.

11 марта 2024 года
Гражданском»

Правление ТСЖ «На