

## БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2022 г. Расходная часть

Статьи расхода	Всего	За счет			исполнение
		платежей	хоз.деят-ти 10 839 184,00 (аренда, реклама, мусор), долги по хоз-ти 2 826 187,15 долги по ком-ым услугам 988 176,58 долги жильцов 2 631 314,15 остаток на счете 314 141,32 Итого 17 599 006,20	остаток на спец счете 3 475 177,05, + взносы 4 666 318,85	
<b>1</b> План по содержанию общего имущества	<b>8 773 441,89</b>	<b>6 886 671,22</b>	<b>1 886 770,67</b>		<b>7 170 460,13</b>
1 затраты на вывоз ТКО	2 583 429,12	2 583 429,12			1 595 855,21
2 дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00			17 850,00
3 аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00	80 000,00			48 313,00
4 аттестация и обучение персонала	60 000,00	60 000,00			
5 приобретение уборочного инвентаря моющих средств	120 000,00	120 000,00			141 425,29
6 Работы по обеспечению постоянной готовности	250 000,00	250 000,00			139 349,33
7 сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	400 000,00	400 000,00			66 030,00
8 текущая эксплуатация электроустановок	250 000,00	250 000,00			42 690,00

9	аварийное обслуживание дома	180 000,00	180 000,00			83 530,00
10	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00	48 000,00			48 000,00
11	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 777 012,77	2 890 242,10	1 886 770,67		4 987 417,30
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>12 807 878,57</b>	<b>2 701 015,80</b>	<b>6 064 362,77</b>	<b>4 042 500,00</b>	<b>9 212 519,24</b>
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	140 000,00	140 000,00			
2	Замена деревянных дверей на технические металлические в 5 подъезде	650 000,00	650 000,00			28 973,92
3	Установка системы персонального контроля доступа в 5 п.	898 977,00	898 977,00			67 281,00
4	Аварийные и непредвиденные расходы	360 000,00		360 000,00		7 550,00
5	Ремонт этажных коридоров 5 парадной	1 188 000,00		1 188 000,00		2 230 583,32
6	Обустройство парковки	1 080 500,00		1 080 500,00		
7	Ремонт асфальтового покрытия	1 812 000,00	252 338,48	1 559 661,52		18 500,00
8	Ремонт фасада	4 042 500,00			4 042 500,00	4 250 800,00
9	Ремонт и замена оборудования	210 000,00	210 000,00			25 537,00
10	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 425 901,57	549 700,32	1 876 201,25		2 583 294,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>4 237 497,83</b>	<b>993 822,03</b>	<b>3 243 675,80</b>		<b>3 271 312,52</b>
1	Озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	500 000,00	500 000,00			260 343,46
2	Ремонт спортплощадки	756 000,00		756 000,00		
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000,00	100 000,00			137 311,88
4	Содержание спец. техники	230 000,00		230 000,00		401 332,64
5	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 651 497,83	393 822,03	2 257 675,80		2 472 324,54
<b>4</b>	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>2 947 322,04</b>	<b>2 821 588,99</b>	<b>125 733,05</b>		<b>3 098 413,00</b>
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 947 322,04	2 821 588,99	125 733,05		3 098 413,00

<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в</b>	<b>1 451 450,00</b>	<b>1 285 552,98</b>	<b>165 897,02</b>		<b>2 007 279,99</b>
1	обслуживание лифтов	700 000,00	700 000,00			771 997,06
2	диспетчеризация	35 840,00	35 840,00			
3	освидетельствование лифтов	65 000,00	65 000,00			70 803,54
4	страхование лифтов	3 825,00	3 825,00			
5	Ремонт лифтового оборудования	360 000,00	286 214,98	73 785,02		855 964,39
6	ФОТ сотрудников ТСЖ	286 785,00	194 673,00	92 112,00		308 515,00
<b>6</b>	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>424 169,63</b>	<b>403 660,80</b>	<b>20 508,83</b>		<b>719 889,84</b>
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	188 000,00	188 000,00			336 332,00
2	Проверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	86 000,00	65 491,17	20 508,83		225 206,00
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	143 000,00	143 000,00			150 639,84
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	7 169,63	7 169,63			7 712,00
<b>7</b>	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>247 169,63</b>	<b>222 966,32</b>	<b>24 203,32</b>		<b>340 054,00</b>
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	240 000,00	215 796,69	24 203,32		332 342,00
2	ФОТ сотрудников ТСЖ	7 169,63	7 169,63			7 712,00
<b>8</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>486 740,27</b>	<b>281 562,13</b>	<b>205 178,14</b>		<b>235 173,13</b>
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	297 000,00	137 409,13	159 590,87		120 473,13
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	83 000,00	55 000,00	28 000,00		
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	106 740,27	89 153,00	17 587,27		114 700,00
<b>9</b>	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>3 145 092,63</b>	<b>1 694 209,18</b>	<b>1 450 883,45</b>		<b>3 382 035,15</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой	100 000,00	100 000,00			45 919,20
2	организация общего собрания	25 000,00	25 000,00			2 600,00
3	обновление и сопровождение сайта	150 000,00	150 000,00			150 000,00

4	ведение банковского счета	220 000,00	220 000,00			100 693,79
5	услуги юридической фирмы	410 000,00	410 000,00			673 199,00
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	120 000,00	120 000,00			142 157,00
7	Сопровождение ГИС ЖКХ	150 000,00	150 000,00			152 071,00
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00			82 659,76
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	179 240,63	179 240,63			192 822,40
10	Вознаграждение членам правления	646 684,80		646 684,80		646 086,00
11	Вознаграждение ревизионной комиссии	170 314,00		170 314,00		170 314,00
12	ФОТ бухгалтера	873 853,20		873 853,00		1 023 513,00
<b>10</b>	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>444 780,00</b>	<b>444 780,00</b>			<b>456 575,00</b>
<b>11</b>	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>39 240,00</b>	<b>39 240,00</b>			<b>38 544,92</b>
<b>12</b>	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования</b>	<b>1 544 002,56</b>	<b>1 544 002,56</b>			<b>680 096,43</b>
<b>13</b>	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>142 218,00</b>	<b>142 218,00</b>			<b>160 134,00</b>
<b>14</b>	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>3 322 565,00</b>	<b>3 322 565,00</b>			<b>2 650 261,18</b>
<b>15</b>	<b>Оплата ОДН ХВС и канализование.</b>	<b>248 960,50</b>	<b>248 960,50</b>			
<b>16</b>	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	<b>15 142 986,25</b>	<b>15 142 986,25</b>			<b>13 938 107,53</b>
<b>17</b>	<b>Средства для формирования фонда капитального ремонта</b>	<b>4 666 318,85</b>	<b>2 849 845,25</b>	<b>1 816 473,60</b>		<b>4 294 854,63</b>
<b>18</b>	<b>единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)</b>	<b>500 000,00</b>		<b>500 000,00</b>		
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>60 571 833,65</b>	<b>41 025 647,00</b>	<b>15 503 686,65</b>	<b>4 042 500,00</b>	<b>51 655 710,69</b>