

## БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2023 г. Расходная часть

Статьи расхода		Всего	За счет		
			платежей	хоз.деят-ти	остаток на спец счете 3 727 531,68 , + взносы 372 681,86*12=4 472 182,32, остаток на счете 1 415 963,99, долги перед тсж 5 310 618,00
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества</b>	<b>9 858 527,00</b>	<b>8 360 455,45</b>	<b>82 107,56</b>	<b>1 415 963,99</b>
1	затраты на вывоз ТКО	3 200 000,00	1 784 036,01		1 415 963,99
2	дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00		
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00	80 000,00		
4	аттестация и обучение персонала	50 000,00	50 000,00		
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	150 000,00	150 000,00		
6	работы по обеспечению постоянной готовности	250 000,00	250 000,00		
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	400 000,00	400 000,00		
8	текущая эксплуатация электроустановок	250 000,00	250 000,00		
9	аварийное обслуживание дома	180 000,00	180 000,00		
10	содержание и обслуживание системы экстренного вызова	50 000,00	50 000,00		
11	фот сотрудников ТСЖ	5 223 527,00	5 141 419,44	82 107,56	
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>6 755 209,00</b>	<b>3 161 670,13</b>	<b>2 676 536,54</b>	<b>917 002,33</b>
1	косметический ремонт машинных отделений лифтов и	200 000,00		200 000,00	
2	замена деревянных дверей на технические металлические в 5 подъезде	540 160,00		540 160,00	
3	установка системы персонального контроля доступа в 5 п.	910 952,00	280 000,00	630 952,00	
4	аварийные и непредвиденные расходы	400 000,00		400 000,00	
5	профилактика дренажной системы	180 000,00	180 000,00		
6	модернизация системы ГВС	1 620 000,00		702 997,67	917 002,33

7	ремонт и замена оборудования	250 000,00	47 573,13	202 426,87	
8	фот сотрудников ТСЖ	2 654 097,00	2 654 097,00		
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>3 688 417,00</b>	<b>1 110 601,41</b>	<b>2 577 815,59</b>	
1	озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	305 000,00		305 000,00	
2	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	50 000,00		50 000,00	
3	содержание спец. техники	500 000,00		500 000,00	
4	фот сотрудников ТСЖ	2 833 417,00	1 110 601,41	1 722 815,59	
<b>4</b>	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>3 278 433,00</b>	<b>512 649,22</b>	<b>2 765 783,78</b>	
1	фот сотрудников ТСЖ	3 278 433,00	512 649,22	2 765 783,78	
<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в</b>	<b>2 113 401,00</b>	<b>1 484 723,16</b>	<b>628 677,84</b>	
1	обслуживание лифтов	840 000,00	840 000,00		
2	диспетчеризация	35 840,00	35 840,00		
3	освидетельствование лифтов	70 000,00	70 000,00		
4	страхование лифтов	4 000,00	4 000,00		
5	ремонт лифтового оборудования	850 000,00	221 322,16	628 677,84	
6	фот сотрудников ТСЖ	313 561,00	313 561,00		
<b>6</b>	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>552 839,00</b>	<b>552 578,31</b>	<b>260,69</b>	
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	188 000,00	188 000,00		
2	поверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	86 000,00	86 000,00		
3	лбслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	271 000,00	271 000,00		
4	фот сотрудников ТСЖ	7 839,00	7 578,31	260,69	
<b>7</b>	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>258 839,00</b>	<b>258 150,57</b>	<b>688,43</b>	
1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	251 000,00	251 000,00		
2	фот сотрудников ТСЖ	7 839,00	7 150,57	688,43	
<b>8</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>357 755,00</b>	<b>288 311,71</b>	<b>69 443,29</b>	
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	169 000,00	169 000,00		
2	ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	72 000,00	72 000,00		
3	фот сотрудников ТСЖ	116 755,00	47 311,71	69 443,29	
<b>9</b>	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>3 104 121,54</b>	<b>1 881 367,21</b>	<b>1 222 754,33</b>	
1	обслуживание программ учета и налоговой	50 000,00	50 000,00		
2	организация общего собрания	2 600,00	2 600,00		
3	обновление и сопровождение сайта	120 000,00	120 000,00		
4	ведение банковского счета	150 000,00	150 000,00		
5	услуги юридической фирмы	450 000,00	450 000,00		
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	50 000,00	50 000,00		
7	сопровождение ГИС ЖКХ	120 000,00	120 000,00		

8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00		
9	фот сотрудников ТСЖ	195 975,00	195 975,00		
10	вознаграждение членам правления	728 703,00		728 703,00	
11	вознаграждение ревизионной комиссии	191 394,00		191 394,00	
12	фот бухгалтера	945 449,54	642 792,21	302 657,33	
10	Оплата услуг кабельного телевидения	529 500,00	529 500,00		
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	45 273,60	45 273,60		
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 582 350,34	1 582 350,34		
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	149 940,00	149 940,00		
14	Оплата услуг водоканала	3 622 116,00	3 622 116,00		
15	Оплата ОДН ХВС и канализование.	274 489,34	0,00	274 489,34	
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	17 385 267,50	17 385 267,50		
17	Средства для формирования фонда капитального ремонта	4 456 630,00	3 233 323,01	1 816 473,60	1 223 306,99
1	ремонт асфальтового покрытия	1 745 530,00	730 523,01		1 015 006,99
2	ремонт фасада	2 711 100,00	2 502 800,00		208 300,00
18	Единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00	
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>58 513 108,32</b>	<b>44 158 277,61</b>	<b>12 615 031,00</b>	<b>3 556 273,31</b>