

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2022 г. Расходная часть

Статьи расхода	Всего	За счет			
		платежей	хоз.деят-ти 10 839 184,00 (аренда, реклама, мусор), долги по хоз-ти 2 826 187,15 долги по ком-ым услугам 988 176,58 долги жильцов 2 631 314,15 остаток на счете 314 141,32 Итого 17 599 006,20	остаток на спец счете 3 475 177,05, + взносы 4 666 318,85	
1	План по содержанию общего имущества	8 398 778,37	6 886 671,22	1 512 107,15	
1	затраты на вывоз ТКО	2 583 429,12	2 583 429,12		
2	дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00		
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00	80 000,00		
4	аттестация и обучение персонала	60 000,00	60 000,00		
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	120 000,00	120 000,00		
6	Работы по обеспечению постоянной готовности	250 000,00	250 000,00		
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	400 000,00	400 000,00		
8	текущая эксплуатация электроустановок	250 000,00	250 000,00		
9	аварийное обслуживание дома	180 000,00	180 000,00		
10	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00	48 000,00		
11	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 402 349,25	2 890 242,10	1 512 107,15	
2	План по текущему ремонту общего имущества	12 611 180,23	2 701 015,80	5 867 664,43	4 042 500,00
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	140 000,00	140 000,00		
2	Замена деревянных дверей на технические металлические в 5 подъезде	650 000,00	650 000,00		
3	Установка системы персонального контроля доступа в 5 п.	898 977,00	898 977,00		
4	Аварийные и непредвиденные расходы	360 000,00		360 000,00	
5	Ремонт этажных коридоров 5 парадной	1 188 000,00		1 188 000,00	
6	Обустройство парковки	1 080 500,00		1 080 500,00	
7	Ремонт асфальтового покрытия	1 812 000,00	252 338,48	1 559 661,52	
8	Ремонт фасада	4 042 500,00			4 042 500,00
9	Ремонт и замена оборудования	210 000,00	210 000,00		

10	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 229 203,23	549 700,32	1 679 502,91	
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	4 186 918,25	993 822,03	3 193 096,22	
1	Озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	500 000,00	500 000,00		
2	Ремонт спортплощадки	756 000,00		756 000,00	
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000,00	100 000,00		
4	Содержание спец. техники	230 000,00		230 000,00	
5	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 600 918,25	393 822,03	2 207 096,22	
4	Содержание диспетчеров	2 947 322,04	1 193 284,04	1 754 038,00	
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 947 322,04	1 193 284,04	1 754 038,00	
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	1 376 517,30	1 285 552,98	90 964,32	
1	обслуживание лифтов	700 000,00	700 000,00		
2	диспетчеризация	35 840,00	35 840,00		
3	освидетельствование лифтов	65 000,00	65 000,00		
4	страхование лифтов	3 825,00	3 825,00		
5	Ремонт лифтового оборудования	360 000,00	286 214,98	73 785,02	
6	ФОТ сотрудников ТСЖ	211 852,30	194 673,00	17 179,30	
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	422 296,31	403 660,80	18 635,51	
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	188 000,00	188 000,00		
2	Проверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	86 000,00	65 491,17	20 508,83	
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	143 000,00	143 000,00		
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	5 296,31	7 169,63		
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	245 296,31	222 966,32	22 330,00	
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	240 000,00	215 796,69	24 203,32	
2	ФОТ сотрудников ТСЖ	5 296,31	7 169,63		
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	475 500,36	281 562,13	193 938,23	
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	297 000,00	137 409,13	159 590,87	
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	83 000,00	55 000,00	28 000,00	
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	95 500,36	89 153,00	6 347,36	
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	3 856 953,32	1 694 209,18	2 162 744,14	
1	обслуживание программ учета и налоговой	100 000,00	100 000,00		
2	организация общего собрания	25 000,00	25 000,00		
3	обновление и сопровождение сайта	150 000,00	150 000,00		
4	ведение банковского счета	220 000,00	220 000,00		
5	услуги юридической фирмы	410 000,00	410 000,00		
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	120 000,00	120 000,00		
7	Сопровождение ГИС ЖКХ	150 000,00	150 000,00		
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00		
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	132 407,69	179 240,63		
10	Вознаграждение членам правления	1 405 378,43		1 405 378,43	
11	Вознаграждение ревизионной комиссии	170 314,00		170 314,00	
12	ФОТ бухгалтера	873 853,20		873 853,00	

10	Оплата услуг кабельного телевидения	444 780,00	444 780,00		
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	39 240,00	39 240,00		
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 544 002,56	1 544 002,56		
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	142 218,00	142 218,00		
14	Оплата услуг водоканала	3 322 565,00	3 322 565,00		
15	Оплата ОДН ХВС и канализование.	248 960,50	248 960,50		
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	15 142 986,25	15 142 986,25		
17	Средства для формирования фонда капитального ремонта	4 666 318,85	2 849 845,25	1 816 473,60	
18	единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00	
	Итого расход по дому:	60 571 833,65	39 397 342,05	17 131 991,60	4 042 500,00

