

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2021 г. Расходная часть

Статьи расхода	Всего	За счет			исполнение 2021
		платежей	хоз.деят-ти 10 060 176,00 (аренда, реклама, мусор), ост на счете), долги по хоз-ти 3 035 635,18, долги по ком-ым услугам 857 799,00, долги жильцов 3 028 016,16, остаток на счете 606 750,00 Итого 17 588 376,00	спец счет взносы на кап. ремонт 11 584 349.77	
1	План по содержанию общего имущества	6 087 020,00	5 999 160,70	87 859,30	5 819 640,00
1	затраты на вывоз ТБО	1 128 400,00	1 128 400,00		1 304 400,00
2	дератизация мест общего пользования	20 000,00	20 000,00		17 850,00
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	63 000,00	63 000,00		68 095,00
4	аттестация и обучение персонала	45 000,00	45 000,00		33 600,00
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	100 000,00	100 000,00		45 000,00
6	Работы по обеспечению постоянной готовности	150 000,00	150 000,00		50 000,00
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	80 000,00	80 000,00		
8	текущая эксплуатация электроустановок	150 000,00	150 000,00		20 000,00
9	аварийное обслуживание дома	120 000,00	120 000,00		109 000,00
10	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00	48 000,00		48 000,00
11	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 182 620,00	4 094 760,70	87 859,30	4 123 695,00
2	План по текущему ремонту общего имущества	8 385 492,00	2 611 192,55	2 904 249,45	2 870 050,00
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	100 000,00	100 000,00		
2	Замена деревянных дверей на технические металлические в 10 подъезде	296 420,00	296 420,00		343 220,00
3	Установка системы персонального контроля доступа в 10 п.	421 112,00	421 112,00		421 112,00
6	Аварийные и непредвиденные расходы	300 000,00	300 000,00		980 000,00
7	Ремонт этажных коридоров 10 парадной	689 210,00	689 210,00		344 440,00
8	Косметический ремонт черной лестницы 10 п.	30 573,00	30 573,00		
9	ремонт этажных коридоров 6 п	100 000,00	100 000,00		195 644,00
10	Ремонт асфальтового покрытия	1 334 667,00	513 877,55	820 789,45	1 723 300,00
11	Ремонт фасада	2 870 050,00			2 870 050,00
12	Ремонт и замена оборудования	160 000,00	160 000,00		
13	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 083 460,00		2 083 460,00	2 021 268,00
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	3 294 600,00	853 287,29	2 441 312,71	2 961 218,57
1	Озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	415 000,00	415 000,00		350 000,00
2	Ремонт стройплощадки	185 000,00	185 000,00		25 508,00
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	70 000,00	59 287,00	10 713,00	25 000,00

4	Содержание спец. техники	194 000,00	194 000,00			222 473,57
5	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 430 600,00		2 430 600,00		2 338 237,00
4	Содержание диспетчеров	2 803 000,00	0,00	2 803 000,00		2 615 966,00
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 803 000,00		2 803 000,00		2 615 966,00
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	9 789 338,00	1 066 465,78	292 872,22	8 430 000,00	9 237 703,00
1	обслуживание лифтов	700 000,00	700 000,00			582 351,00
2	диспетчеризация	35 840,00	2 640,00	33 200,00		
3	освидетельствование лифтов	65 000,00		65 000,00		63 400,00
4	страхование лифтов	3 825,00	3 825,00			2 890,00
	Ремонт лифтов в 5 п.	8 430 000,00			8 430 000,00	7 557 000,00
5	Ремонт лифтового оборудования	360 000,00	360 000,00			828 000,00
6	ФОТ сотрудников ТСЖ	194 673,00		194 673,00		204 062,00
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	323 286,00	322 928,64	357,36		384 256,00
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	148 420,00	148 420,00			170 543,00
2	Проверка внутридомового пожарного водовода на	58 000,00	58 000,00			53 600,00
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	112 000,00	112 000,00			155 012,00
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 866,00	4 508,64	357,36		5 101,00
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	664 866,00	157 808,86	507 057,14		767 377,00
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	240 000,00	152 942,86	87 057,14		292 154,00
2	Замена элементов системы видеонаблюдения	420 000,00		420 000,00		470 122,00
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 866,00	4 866,00			5 101,00
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	273 753,00	273 289,18	463,82		87 041,00
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	129 600,00	129 600,00			
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	55 000,00	55 000,00			
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	89 153,00	88 689,18	463,82		87 041,00
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	3 418 467,00	1 559 566,34	1 858 900,66		3 721 686,00
1	обслуживание программ учета и налоговой	100 000,00	100 000,00			106 060,00
2	организация общего собрания	25 000,00	25 000,00			36 500,00
3	обновление и сопровождение сайта	100 000,00	100 000,00			100 000,00
4	ведение банковского счета	220 000,00	220 000,00			130 000,00
5	услуги юридической фирмы	300 000,00	300 000,00			446 000,00
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	50 000,00	50 000,00			9 836,00
7	Сопровождение ГИС ЖКХ	100 000,00	100 000,00			90 000,00
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00			99 000,00
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	121 670,00	121 670,00			127 539,00
10	Вознаграждение членам правления	576 000,00	442 896,00	133 104,00		863 060,00
11	Вознаграждение ревизионной комиссии	120 000,00		120 000,00		156 240,00
	Вознаграждение Председателя Правления	821 541,00		821 541,00		870 894,00
12	ФОТ бухгалтера	784 256,00		784 256,00		686 557,00
10	Оплата услуг кабельного телевидения	455 490,00	455 490,00			447 615,00
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	40 590,00	40 590,00			51 000,00
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	839 614,46	839 614,46			605 000,00
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	132 840,00	132 840,00			125 852,00
14	Оплата услуг водоканала	3 263 642,00	3 263 642,00			2 396 159,27
15	Оплата ОДН ХВС и канализование.	248 960,50	0,00	248 960,50		289 647,00
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	15 048 948,25	15 048 948,25			12 904 000,00
17	Средства для формирования фонда капитального ремонта	4 666 318,85	2 849 845,25	1 816 473,60		3 744 998,37

18	единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	704 212,04		704 212,00		475 672,00
	Итого расход по дому:	60 440 438,10	35 474 669,31	13 665 718,75	11 300 050,00	51 313 194,84