

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания членов ТСЖ «На Гражданском», проводившегося по инициативе правления ТСЖ в форме очно-заочного голосования в период с 16 марта 2026 по 20 апреля 2026 года.

«23» апреля 2026 г.

г. Санкт-Петербург, пр. Науки 19 корп. 2

В голосовании приняло участие 329 членов ТСЖ, обладающих 20277 голосами из 33739 голосов, что составляет 60,1 % от всех голосов членов ТСЖ «На Гражданском».

Кворум собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На повестку дня были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ "На Гражданском" за 2025 г.
2. Утверждение отчета об исполнении бюджета ТСЖ "На Гражданском" за 2025 г.
3. Утверждение бюджета ТСЖ "На Гражданском" на 2026 г.
4. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2026 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "На Гражданском" за 2025 г.
6. Утверждение бюджета (сметы) ГС на 2026 год.
7. Выборы количественного состава правления ТСЖ "На Гражданском": - 5 человек
Выборы членов правления ТСЖ "На Гражданском": Бондарь А.Н, Косолапов В.Н., Левашов А.И., Малахов Б.М., Трофимова Л.Г., Каплунов В.И.
8. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ "На Гражданском": Федотова М.Н., Морозова И.Г.

В результате подсчета голоса распределились следующим образом:

1. По вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ "На Гражданском" проголосовало «за» - 17550 голосов, что составляет 86,6 % голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу большинством голосов принято.

Таким образом **«Отчет о деятельности правления ТСЖ «На Гражданском» утвержден.**

2. По вопросу «Утверждение отчета об исполнении бюджета ТСЖ "На Гражданском" за 2023 г.» проголосовало «за» - 17619 голосов, что составляет 86,9 % голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу большинством голосов принято.

Таким образом **«Отчет об исполнении бюджета за 2025 год ТСЖ «На Гражданском» утвержден.**

3. По вопросу «Утверждение бюджета ТСЖ "На Гражданском" на 2026 г. проголосовало «за» - 17001 голос, что составляет 83,8 % голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании.

Решение по третьему вопросу большинством голосов принято.

Таким образом **бюджет на 2026 год ТСЖ «На Гражданском» утвержден.**

4. По вопросу «Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2026 год» «за» проголосовало 16610 голосов, что составляет 81,9 % голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании.

Решение по четвёртому вопросу принято.

Таким образом **тарифы на 2026 год утверждены.**

5. По вопросу «Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ "На Гражданском" за 2025 г.» проголосовало «за» - 17589 голосов, что составляет 86,7 % голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании.

Решение по четвёртому вопросу принято большинством голосов.

Таким образом **«Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «На Гражданском» за 2025 г. утверждено.**

6. По вопросу «Утверждение бюджета (сметы)ГС на 2026 год» «за» проголосовало 48 собственников машиномест, что составляет 92,0 % от принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу принято. **Бюджет(смета)ГС на 2026 год утвержден.**

7. По вопросу «Выборы количественного состава правления – 5 человек» проголосовало «за» - 17981 голосов, что составляет 88,7% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов. Количество членов правления определено - 5 человек.

По вопросу выборов членов правления:

- Бондарь А.Н. «за» - 17266 голос, что составляет 85,2% голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании;

- Косолапов В.Н. «за» - 17306 голосов, что составляет 85,3% голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании;

- Левашов А.И. «за» - 16633 голосов, что составляет 82,3% голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании;

- Малахов Б.М. «за» - 15686 голосов, что составляет 77,4% голосов членов ТСЖ от принявших участия в голосовании;

- Трофимова Л.Г. «за» - 14749 голосов, что составляет 72,7% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

- Каплунов В.И. «за» -10903 голосов, что составляет 53,8% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

Таким образом решение по седьмому вопросу принято, по количеству **голосов в состав правления ТСЖ «На Гражданском»** избраны **Бондарь А.Н., Левашов А.И., Малахов Б.М., Косолапов В.Н. и Трофимова Л.Г.**

8. По вопросу «Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ "На Гражданском"» голоса между кандидатами в члены ревизионной комиссии распределились следующим образом:

-Федотова М.Н.-проголосовали «за» - 16 824 голосов,что составляет 83,0% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

-Морозова И.Г.- проголосовали «за» - 16 820 голосов,что составляет 83,0% голосов членов ТСЖ от принявших участие в голосовании.

Таким образом, большинством голосов **в состав ревизионной комиссии ТСЖ «На Гражданском»** избраны **Федотова М.Н. и Морозова И.Г.**

Председатель собрания -
Секретарь собрания -

Бондарь А. Н.
Малахов Б.М.