

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,4
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2024г. Приходная часть

			с 01.01.2024 г. по 31.03.2024				с 01.04.2024 по 31.12.2024 г.			
СТАТЬИ ПРИХОДА			Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения	
А	За счет собственников дома и встроенных помещений									
	Общая сумма	ед. изм.	Тариф 2024г.	сумма	Тариф 2024г.	сумма	Тариф 2024г.	сумма	Тариф 2024г.	сумма
	по дому									
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборку лестничных клеток	кв.м.	9,50	846 418,65	30,00	354 555,00	10,45	2 793 181,55	33,00	1 170 031,50
2	ТКО	кв.м.	8,78	782 269,03	8,78	103 766,43	9,39	2 509 854,04	9,39	332 927,15
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций.	кв.м.	7,90	703 863,93	10,00	118 185,00	8,69	2 322 750,97	11,00	390 010,50
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	кв.м.	12,51	1 114 599,72	12,51	147 849,44	12,51	3 343 799,15	12,51	443 548,31
5	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	кв.м.	-4,50	-400 935,15	-4,50	-53 183,25	-4,50	-1 202 805,45	-4,50	-159 549,75
6	Содержание придомовой территории	кв.м.	2,60	231 651,42	4,00	47 274,00	2,86	764 449,69	4,40	156 004,20
7	Диспетчера	кв.м.	8,20	730 592,94	8,20	96 911,70	9,02	2 410 956,70	9,02	319 808,61
8	Компенсация за содержания диспетчерской службы	кв.м.	-6,70	-596 947,89	-6,70	-79 183,95	-6,70	-1 790 843,67	-6,70	-237 551,85
9	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	кв.м.	4,10	365 296,47	4,10	5 884,32	4,51	1 205 478,35	4,51	19 418,26
10	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	кв.м.	0,60	53 458,02	1,50	17 727,75	0,66	176 411,47	1,65	58 501,58
11	Управление многоквартирным домом	кв.м.	4,80	427 664,16	5,50	65 001,75	5,28	1 411 291,73	6,05	214 505,78
12	Обслуживание и ремонт АППЗ	кв.м.	1,50	133 645,05	2,00	23 637,00	1,65	441 028,67	2,20	78 002,10
13	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,08	7 127,74	0,10	1 181,85	0,09	23 521,53	0,11	3 900,11
14	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,54	48 112,22	0,70	8 272,95	0,59	158 770,32	0,77	27 300,74
15	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	кв.м.	0,08	7 127,74	0,10	1 181,85	0,09	23 521,53	0,11	3 900,11
16	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	кв.м.	3,92	349 259,06	3,92	46 328,52	4,31	1 152 554,91	4,31	152 884,12

сумма по дому

3 639 600,20

3 292 123,07

3 026 614,90

4 458 398,87

-1 603 740,60

996 101,11

3 141 549,64

-2 387 791,56

1 570 774,82

229 869,49

1 838 955,89

574 673,72

30 649,26

206 882,54

30 649,26

1 501 813,98

17	ХВС (36000 м. куб.)	1 473 671,70	куб.м.	36,54	295 974,00	54,91	49 419,00	39,72	965 196,00	60,40	163 082,70
18	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 489 577,40	куб.м.	36,54	295 974,00	59,02	53 118,00	39,72	965 196,00	64,92	175 289,40
19	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	915 201,60	куб.м.	36,54	179 046,00	59,02	35 412,00	39,72	583 884,00	64,92	116 859,60
20	ГВС (22000 м. куб.)	3 260 579,00	куб.м.	126,68	620 732,00	230,65	138 390,00	139,10	2 044 770,00	253,72	456 687,00
21	Отопление (6300 г.кал.)	15 474 893,25	кв.м.	31,10	2 876 782,50	45,60	726 042,38	34,21	9 476 133,00	50,16	2 395 935,38
22	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	95 465,78	кв.м.	0,22	19 601,27	0,22	2 600,07	0,24	64 684,20	0,24	8 580,23
23	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	199 610,27	кв.м.	0,46	40 984,48	0,46	5 436,51	0,51	135 248,79	0,51	17 940,48
24	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-95 465,78	кв.м.	-0,22	-19 601,27	-0,22	-2 600,07	-0,24	-64 684,20	-0,24	-8 580,23
25	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-199 610,27	кв.м.	-0,46	-40 984,48	-0,46	-5 436,51	-0,51	-135 248,79	-0,51	-17 940,48
26	Услуги кабельного телевидения	529 500,00	кв-ра	125,00	132 375,00			125,00	397 125,00		
27	Услуги радиотрансляционного вещания	48 670,20	кв-ра	125,76	11 318,40			138,34	37 351,80		
28	Услуги вычислительного центра "Эллис"	161 185,50	кв-ра	30,00	36 360,00	25,00	1 125,00	33,00	119 988,00	27,50	3 712,50
	Итого компенсации в течении года	-4 816 077,00									
	Итого начисление коммунальных платежей	47 779 435,00									

1 261 170,00
1 261 170,00
762 930,00
2 665 502,00
12 352 915,50
84 285,48
176 233,27
-84 285,48
-176 233,27
529 500,00
48 670,20
156 348,00
39 585 330,27

фактическое поступление коммунальных платежей 43 480 771,50

Б	наименование	сумма	фактическое поступление	разница
	Коммунальные платежи	47 779 435,00	43 496 241,99	-4 283 193,01
	наименование	сумма	фактическое поступление	разница
1	От размещения рекламоносителей	1 929 510,00	1 416 667,84	-512 842,16
2	От сдачи помещений в аренду	#####	9 288 247,00	-1 497 364,00
3	От другой деятельности (мусор)	578 920,00	166 620,68	-412 299,32
	ИТОГО	#####	10 871 535,52	-2 422 505,48

итого поступление 61 073 476,00 54 367 777,51
остаток на счете 1 606 203,58 1 606 203,58
остаток на спец счете кап ремонт 3 441 164,02 3 441 164,02
задолженность жильцов, юр лиц 7 287 371,61

итого приход 66 120 843,60 59 415 145,11 -6 705 698,49

нач вц

3 622 556,20 **17 043,99**

3 137 318,96 **154 804,11**

3 012 436,76 **14 178,14**

4 099 500,46 358 898,41

-1 360 843,20 -242 897,40

991 434,64 **4 666,47**

3 126 832,56 **14 717,08**

-2 026 144,32 -361 647,24

1 563 417,56 **7 357,26**

228 477,84 **1 391,65**

1 830 339,92 **8 615,97**

571 988,52 **2 685,19**

263 352,08 4 828,99

775 648,10 726 165,88

1 056 619,92	204 550,08
1 493 191,08	530 908,92
1 513 542,00	1 151 960,00
10 516 904,85	1 836 010,65
61 938,00	22 347,48
159 407,40	16 825,87
-288 918,68	-28 399,93
518 125,00	11 375,00
47 621,04	1 049,16
155 136,00	1 212,00
35 069 882,69	4 515 447,58