

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2025 г. Расходная часть

Статьи расхода		Всего	За счет		
			платежей	хоз.деят-ти	остаток на счете 425 447,48 , согл об отступном 2 440 000,00
1	План по содержанию общего имущества	6 752 056,44	5 438 474,10	888 134,86	425 447,48
1	дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00		
2	аренда и обслуживание ковров в парадных	100 000,00	100 000,00		
3	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	10 000,00	10 000,00		
4	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт, представительские расходы	700 000,00	700 000,00		
5	фот сотрудников ТСЖ	5 917 056,44	4 603 474,10	888 134,86	425 447,48
2	План по текущему ремонту общего имущества	6 563 465,82	3 730 185,68	1 968 621,62	864 658,52
1	Ремонт лифтовых площадок и квартирных коридоров 5 подъезда	600 000,00		600 000,00	
2	Ремонт асфальтового покрытия внутри двора (проезжая часть)	450 000,00		200 000,00	250 000,00
3	Ремонт покрытия спортплощадки	450 000,00		200 000,00	250 000,00
4	аварийные и непредвиденные расходы	600 000,00	600 000,00		
5	модернизация системы ГВС	600 000,00	111 129,21	488 870,79	
6	ремонт и замена оборудования	444 409,35		311 129,20	133 280,15
7	Косметический ремонт б1-Н	400 000,00		168 621,63	231 378,37
8	фот сотрудников ТСЖ	3 019 056,47	3 019 056,47		
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	4 209 599,67	1 304 852,41	2 000 000,00	904 747,26
1	озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	500 000,00		500 000,00	
2	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	30 000,00		30 000,00	
3	содержание спец. техники	200 000,00		200 000,00	
4	фот сотрудников ТСЖ	3 479 599,67	1 304 852,41	1 270 000,00	904 747,26
4	Содержание диспетчеров	3 858 282,27	1 630 789,63	2 227 492,64	0,00
1	фот сотрудников ТСЖ	3 858 282,27	1 630 789,63	2 227 492,64	
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	1 770 928,70	1 633 195,48	137 733,22	0,00
1	обслуживание лифтов	600 000,00	600 000,00		
3	освидетельствование лифтов	80 000,00	80 000,00		
4	страхование лифтов	3 000,00	3 000,00		
5	ремонт лифтового оборудования	800 000,00	662 266,78	137 733,22	
6	фот сотрудников ТСЖ	287 928,70	287 928,70		
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	767 198,22	701 160,95	35 179,17	30 858,10
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	350 000,00	350 000,00		
2	поверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	60 000,00	60 000,00		

3	обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	350 000,00	283 962,73	35 179,17	30 858,10
4	фот сотрудников ТСЖ	7 198,22	7 198,22		
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	557 198,22	508 981,77		48 216,45
1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	550 000,00	501 783,55		48 216,45
2	фот сотрудников ТСЖ	7 198,22	7 198,22		
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	628 918,40	558 954,49		69 963,91
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	300 000,00	300 000,00		
2	ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	200 000,00	200 000,00		
3	фот сотрудников ТСЖ	128 918,40	58 954,49		69 963,91
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	5 202 332,84	1 769 592,01	2 911 185,07	521 555,76
1	обслуживание программ учета и налоговой	550 000,00	550 000,00		
2	обновление и сопровождение сайта, ГИС ЖКХ	250 000,00	250 000,00		
3	ведение банковского счета	40 000,00	40 000,00		
4	услуги юридической фирмы, сво	380 000,00	380 000,00		
5	канцтовары и обслуживание оргтехники	70 000,00	70 000,00		
6	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00		
7	фот сотрудников ТСЖ	179 955,44	179 955,44		
8	вознаграждение членам правления, председателю	2 442 942,60	199 636,57	1 721 750,27	521 555,76
9	фот бухгалтера	1 189 434,80		1 189 434,80	
10	Оплата услуг кабельного телевидения	516 000,00	516 000,00		
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	50 220,00	50 220,00		
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 009 152,00	1 009 152,00		
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	175 650,00	175 650,00		
14	Оплата услуг водоканала	3 701 264,00	3 701 264,00		
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	17 881 825,50	17 881 825,50		
17	Оплата услуг НЭО	3 766 265,01	3 766 265,01		
19	Единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00	
	Итого расход по дому:	57 910 357,09	44 376 563,02	10 668 346,58	2 865 447,48

поступление

комм.услуги	44 376 563,02
хоз деят	10 668 346,59
итого	55 044 909,61

остаток на счете

дом	425 447,48
согл об отступном	2 440 000,00
итого	2 865 447,48

bcero

57 910 357,09