

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
195220,
г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, в форме очно-заочного голосования,
проводимом в период с 16.09.2024 по 14.10.2024 года

г. Санкт-Петербург

17.10.2024 г.

Место проведения: в многоквартирном жилом доме (далее – МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть голосования очно-заочного общего собрания состоялась 16.09.2024 года в 19.00 по адресу: помещение школы №78 по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д.8, корп.3, на котором очно обсуждались вопросы повестки собрания.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проведена: с 16.09.2024 по 14.10.2024 года. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 14.10.2024 г. до 19.00 часов.

Период и место подсчета голосов: с 15.10.2024 по 16.10.2024 года, место подсчета - г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

Собрание проводилось по инициативе ТСЖ «На Гражданском»

Об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **33739 кв.м.**

Об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, собственники владеют 33739 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 33739 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

О количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **20725,38 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,43 % голосов (более половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов выполнен в соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторами общего собрания собственников с участием избранных председателя собрания Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, секретаря общего собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71, и Косолапова Владимира Николаевича, собственника кв.60.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).

3. Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.

4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания и кандидатуру Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1 - «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.**

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших х	Кол-во голосов в	% от числа проголосовавших х
1.1	18522,24	89,37	1051,93	5,08	1151,2	5,55
1.2	18523,94	89,38	851,83	4,11	1349,6	4,0

2. По вопросу № 2: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ТСЖ «На Гражданском: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2 - Принять предложение ТСЖ «На Гражданском»: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).

Принять предложение ТСЖ «На Гражданском: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).

По вопросу №2 решение принимается более, чем 50% от общего количества голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
17247,1	51,12	2221,98	6,59	1256,3	3,72

3. По вопросу № 3: 3 Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3 Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: 3 Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.

3 Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.

По вопросу №3 решение принимается более, чем 50% голосов от числа проголосовавших.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
17715,12	85,48	1818,66	8,78	1191,6	5,75

4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж,

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4. выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж

выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж

По вопросу №4 решение принимается более 50% голосов от числа проголосовавших.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
18438,04	88,96	1069,13	6,16	1218,2	5,88

5. По вопросу № 5: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5 предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

По вопросу № 5 решение принимается более 50% голосов от числа проголосовавших.

Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
18739,64	90,42	953,13	4,60	1032,6	4,98

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
в государственной жилищной инспекции - оригиналы, копии – у инициаторов собрания.

Председатель общего собрания: _____ /Бондарь А.Н./ 17 октября 2024 г.

Секретарь общего собрания: _____ /Малахов Б.М./ 17 октября 2024 г.