

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений  
(в форме очно-заочного голосования) в МКД по адресу: г. С-Петербург, пр. Науки,  
д. 19, корпус 2, лит. А. (управление МКД осуществляет ТСЖ «На Гражданском»).

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Уведомляем, что по инициативе правления ТСЖ «На Гражданском», с 16 сентября по 14 октября 2024 года включительно, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

**Дата, время и место проведения очной части собрания: 16.09.2024 г., 19.00, помещение школы №78 по адресу: ул. Софьи Ковалевской, д.8, корп.3.**

В собрании можно участвовать лично, либо через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

#### **ПОВЕСТКА общего собрания собственников:**

1.	Выборы председателя и секретаря собрания
2.	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта – предлагается прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета на счет регионального оператора (ст.173 ЖК РФ).
3.	Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес регионального оператора, ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания с правом подписания заявлений о закрытии специального счета и необходимых документов.
4.	Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».
5.	Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

Напоминаем, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто не принял участие в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Принятие решений по вопросам повестки общего собрания собственников будет осуществляться путем заполнения и подписания бюллетеня для голосования, который будет вам направлен через ваши почтовые ящики, также бюллетень можно получить в помещении правления ТСЖ и диспетчерской.

Начало приема бюллетеней с принятыми решениями – 16.09.2024 г.

**Бюллетени необходимо опустить в урну для голосования, в срок до 19:00 часов 14.10.2024, установленную в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: пр. Науки, д.19, корп.2, подъезд 4, этаж 1.**

6 сентября 2024 года

Правление ТСЖ «На Гражданском»