

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,4
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На  
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2023г. Приходная часть

СТАТЬИ ПРИХОДА			с 01.01.2023 г. по 31.03.2023				с 01.04.2023 по 31.12.2023 г.				
			Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		
А	За счет собственников дома и встроенных помещений										
	Общая сумма по дому	ед. изм.	Тариф 2023г.	сумма	Тариф 2023г.	сумма	Тариф 2023г.	сумма	Тариф 2023г.	сумма	
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборку лестничных клеток	4 715 398,43	кв.м.	8,65	770 686,46	28,92	341 791,02	9,50	2 539 255,95	30,00	1 063 665,00
2	ТКО	3 645 057,02	кв.м.	9,03	804 543,20	9,03	106 721,06	9,03	2 413 629,60	9,03	320 163,17
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций.	3 161 670,13	кв.м.	6,72	598 729,82	8,19	96 793,52	7,90	2 111 591,79	10,00	354 555,00

4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	5 049 796,61	кв.м.	12,51	1 114 599,72	12,51	147 849,44	12,51	3 343 799,15	12,51	443 548,31
5	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	<b>-1 816 473,60</b>	<b>кв.м.</b>	-4,50	-400 935,15	-4,50	-53 183,25	-4,50	-1 202 805,45	-4,50	-159 549,75
6	Содержание придомовой территории	1 110 601,41	кв.м.	2,56	228 087,55	3,87	45 737,60	2,60	694 954,26	4,00	141 822,00
7	Диспетчера	3 217 176,58	кв.м.	7,28	648 623,98	7,28	86 038,68	8,20	2 191 778,82	8,20	290 735,10
8	Компенсация за содержания диспетчерской службы	<b>-2 704 527,36</b>	<b>кв.м.</b>	-6,70	-596 947,89	-6,70	-79 183,95	-6,70	-1 790 843,67	-6,70	-237 551,85
9	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 484 723,16	кв.м.	4,10	365 296,47	4,10	5 884,32	4,10	1 095 889,41	4,10	17 652,96
10	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	258 150,57	кв.м.	0,34	30 292,88	1,21	14 300,39	0,60	160 374,06	1,50	53 183,25
11	Управление многоквартирным домом	1 881 367,21	кв.м.	3,88	345 695,20	4,88	57 674,28	4,80	1 282 992,48	5,50	195 005,25
12	Обслуживание и ремонт АППЗ	552 578,31	кв.м.	0,80	71 277,36	0,80	9 454,80	1,50	400 935,15	2,00	70 911,00
13	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	31 992,82	кв.м.	0,07	6 236,77	0,07	827,30	0,08	21 383,21	0,10	3 545,55
14	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	225 217,04	кв.м.	0,54	48 112,22	0,65	7 682,03	0,54	144 603,94	0,70	24 818,85
15	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	31 101,86	кв.м.	0,06	5 345,80	0,07	827,30	0,08	21 383,21	0,10	3 545,55
16	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	1 582 350,34	кв.м.	3,92	349 259,06	3,92	46 328,52	3,92	1 047 777,19	3,92	138 985,56
17	ХВС (36000 м. куб.)	1 381 572,00	куб.м.	36,54	295 974,00	54,91	49 419,00	36,54	887 922,00	54,91	148 257,00
18	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 396 368,00	куб.м.	36,54	295 974,00	59,02	53 118,00	36,54	887 922,00	59,02	159 354,00
19	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	844 176,00	куб.м.	36,54	179 046,00	53,33	31 998,00	36,54	537 138,00	53,33	95 994,00
20	ГВС (22000 м. куб.)	2 973 968,00	куб.м.	126,68	620 732,00	204,60	122 760,00	126,68	1 862 196,00	204,60	368 280,00
21	Отопление (6300 г.кал.)	14 411 299,50	кв.м.	31,10	2 876 782,50	45,60	726 042,38	31,10	8 630 347,50	45,60	2 178 127,13
22	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	88 805,38	кв.м.	0,22	19 601,27	0,22	2 600,07	0,22	58 803,82	0,22	7 800,21
23	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	185 683,97	кв.м.	0,46	40 984,48	0,46	5 436,51	0,46	122 953,45	0,46	16 309,53
24	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	<b>-88 805,38</b>	<b>кв.м.</b>	-0,22	-19 601,27	-0,22	-2 600,07	-0,22	-58 803,82	-0,22	-7 800,21
25	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	<b>-185 683,97</b>	<b>кв.м.</b>	-0,46	-40 984,48	-0,46	-5 436,51	-0,46	-122 953,45	-0,46	-16 309,53
26	Услуги кабельного телевидения	529 500,00	квартира	125,00	132 375,00			125,00	397 125,00		
27	Услуги радиотрансляционного вещания	45 273,60	квартира	125,76	11 318,40			125,76	33 955,20		
28	Услуги вычислительного центра "Эллис"	149 940,00	квартира	30,00	36 360,00	25,00	1 125,00	30,00	109 080,00	25,00	3 375,00
	<b>Итого компенсации в течении года</b>	<b>-4 795 490,30</b>									
	<b>Итого начисление коммунальных платежей</b>	<b>44 158 277,61</b>									

48 953 767,91

<b>Б</b>		
1	От размещения рекламоносителей	1 764 100,00
2	От сдачи помещений в аренду	10 272 011,00

3	От другой деятельности (мусор)	578 920,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 615 031,00</b>

итого поступление	<b>56 773 308,61</b>
остаток на счете	<b>1 415 963,99</b>
остаток на спец счете кап ремонт	<b>3 727 531,68</b>
задолженность жильцов, юр лиц	<b>5 310 618,61</b>
<b>итого приход</b>	<b>61 916 804,28</b>