

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2024 г. Расходная часть

Статьи расхода	Всего	За счет		
		платежей	хоз.деят-ти	остаток на спец счете 3441164,02, остаток на счете 1606203,58, долги перед тсж 7287371,61 (2739484,49+691778+3856109,12)
<b>1 План по содержанию общего имущества</b>	<b>5 959 925,44</b>	<b>5 164 186,70</b>	<b>431 006,90</b>	<b>364 731,84</b>
1 дератизация мест общего пользования	18 000,00	18 000,00		
2 аренда и обслуживание ковров в парадных	51 000,00	51 000,00		
3 приобретение уборочного инвентаря моющих средств	110 000,00	110 000,00		
4 работы по обеспечению постоянной готовности	75 000,00	75 000,00		
5 сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	90 000,00	90 000,00		
6 текущая эксплуатация электроустановок	75 000,00	75 000,00		
7 аварийное обслуживание дома	148 000,00	148 000,00		
8 содержание и обслуживание системы экстренного вызова	55 000,00	55 000,00		
9 фот сотрудников ТСЖ	5 337 925,44	4 542 186,70	431 006,90	364 731,84
<b>2 План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>8 286 728,24</b>	<b>3 534 810,40</b>	<b>4 751 917,84</b>	
1 косметический ремонт машинных отделений лифтов	60 000,00	60 000,00		
2 Ремонт лифтовых площадок и квартирных коридоров 5 подъезда	1 075 000,00	1 075 000,00		
3 Утепление арок 2 и 3 подъездов	350 000,00	350 000,00		
4 Ремонт покрытия спортплощадки	890 000,00	890 000,00		
5 аварийные и непредвиденные расходы	468 887,75	468 887,75		
6 профилактика дренажной системы	240 000,00	240 000,00		
7 модернизация системы ГВС	1 300 000,00		1 300 000,00	
8 ремонт и замена оборудования	320 000,00	320 000,00		
9 Ремонт ППС	870 000,00		870 000,00	
10 фот сотрудников ТСЖ	2 712 840,49	130 922,65	2 581 917,84	
<b>3 Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>4 358 611,46</b>	<b>1 199 379,31</b>	<b>3 159 232,15</b>	
1 озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	600 000,00	600 000,00		

2	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	120 000,00	120 000,00		
3	содержание спец. техники	550 000,00		550 000,00	
4	фот сотрудников ТСЖ	3 088 611,46	479 379,31	2 609 232,15	
4	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>3 363 669,11</b>	<b>853 742,59</b>	<b>2 509 926,52</b>	
1	фот сотрудников ТСЖ	3 363 669,11	853 742,59	2 509 926,52	
5	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в</b>	<b>1 896 571,62</b>	<b>1 596 077,40</b>	<b>105 310,51</b>	<b>195 183,71</b>
1	обслуживание лифтов	624 000,00	624 000,00		
3	освидетельствование лифтов	64 000,00	64 000,00		
4	страхование лифтов	2 800,00	2 800,00		
5	ремонт лифтового оборудования	950 000,00	649 505,78	105 310,51	195 183,71
6	фот сотрудников ТСЖ	255 771,62	255 771,62		
6	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>651 394,29</b>	<b>651 394,29</b>		
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	210 000,00	210 000,00		
2	поверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	120 000,00	120 000,00		
3	обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	315 000,00	315 000,00		
4	фот сотрудников ТСЖ	6 394,29	6 394,29		
7	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>356 394,29</b>	<b>331 017,34</b>	<b>25 376,95</b>	
1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	350 000,00	324 623,05	25 376,95	
2	фот сотрудников ТСЖ	6 394,29	6 394,29		
8	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>390 886,17</b>	<b>313 918,66</b>	<b>76 967,51</b>	
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	180 000,00	180 000,00		
2	ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	95 000,00	95 000,00		
3	фот сотрудников ТСЖ	115 886,17	38 918,66	76 967,51	
9	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>4 690 734,06</b>	<b>2 118 463,41</b>	<b>1 734 302,62</b>	<b>1 046 288,03</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой	470 000,00	470 000,00		
2	организация общего собрания	3 500,00	3 500,00		
3	обновление и сопровождение сайта	125 000,00	125 000,00		
4	ведение банковского счета	200 000,00	200 000,00		
5	услуги юридической фирмы	516 000,00	516 000,00		
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	50 000,00	50 000,00		
7	сопровождение ГИС ЖКХ	125 000,00	125 000,00		
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	105 000,00	105 000,00		
9	фот сотрудников ТСЖ	159 857,26	159 857,26		
10	вознаграждение членам правления, председателю	1 885 816,80	155 786,15	683 742,62	1 046 288,03
12	фот бухгалтера	1 050 560,00		1 050 560,00	
10	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>529 500,00</b>	<b>529 500,00</b>		
11	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>48 670,00</b>	<b>48 670,20</b>		
12	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования</b>	<b>1 701 026,61</b>	<b>1 701 026,61</b>		
13	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>161 185,50</b>	<b>161 185,50</b>		
14	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>3 583 374,66</b>	<b>3 878 450,70</b>		
15	<b>Оплата ОДН ХВС и канализование.</b>	<b>295 076,04</b>			

16	Оплата услуг ГУП ТЭК	18 735 472,25	18 735 472,25		
17	Оплата услуг НЭО	3 728 816,25	3 728 816,64		
18	Средства для формирования фонда капитального ремонта	5 268 550,00	3 233 323,01		3 441 164,02
1	ремонт фундамента	2 839 650,00	1 119 070,00		1 720 580,00
2	ремонт фасада	2 428 900,00	708 315,98		1 720 584,02
19	Единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00	
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>64 506 586,00</b>	<b>47 779 435,00</b>	<b>13 294 041,00</b>	<b>5 047 367,60</b>