

# Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2023 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2023 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – председатель правления

Косолапов Владимир Николаевич – член правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Рудой Валерий Давидович – член правления

Правление в 2023 году провело 11 заседаний.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.
2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при не внесении в установленный срок;

## Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность на 31 декабря	% от начисления
1	2023	33 480 574	2 737 484	8,18
2	2022	29 837 083	2 494 215	8,4
3	2021	28 351 294	2 631 314	9,3
4	2020	26 763 229	3 028 016	11,3
5	2019	23 061 382	2 448 834	10,6
6	2018	24 150 931	2 279 617	9,4

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам, имевшим задолженность, было направлено 18 предписаний о задолженности и уведомления об ограничении представлении коммунальных услуг. Подано четыре иска в суд об погашении имеемой задолженности. Три собственника задолженность погасили в досудебном порядке, ещё по двум работает ФССП.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;

4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;

5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу в аренду и размещение

рекламоносителей;

6.Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;

7.Управление многоквартирным домом;

8.Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

9.Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

10.Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;

11.Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

#### ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2023 год

За 2023 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 61 916 804 руб. В связи с событиями, происходящими в стране, в прошедшем году платёжеспособность жителей снизилась. Большинство арендаторов, ведущих бизнес в нашем доме также периодически сокращали деятельность. Таким образом, на расчетный счет поступило 50 789 737 руб. (82%) в том числе:

- квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир – 33 166 852 руб.

- плата за содержание и коммунальные платежи от собственников встроенных помещений -7 555 220 руб.

- от хозяйственной деятельности -10 067 666 руб.

Более подробную информацию можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» за 2023 год приходная часть.

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2023 год. Планировалось израсходовать 58 513 108 руб. израсходовано 50 894 851 руб. (87 %). Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» 2023 года расходная часть.

По состоянию на 1 января 2023 года на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском» собрано денежных средств в размере 3 441 164 руб.

Более подробно о исполнении бюджета за 2023 г. можно ознакомиться в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» за 2023 г. приходная и расходная части.

