

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,4
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На  
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2021г. Приходная часть

СТАТЬИ ПРИХОДА		с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.				с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.				факт 2021 нежилые	факт 2021 квартиры		
		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения					
А	За счет собственников дома и встроенных помещений												
	Общая сумма по дому	ед. изм.	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма			
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая Уборка лестничных	5 999 160,70	кв.м.	13,02	2 320 078,07	25,67	606 761,79	13,66	2 434 121,84	27,00	638 199,00	1 042 863,22	4 768 895,88
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций	2 611 192,55	кв.м.	6,33	1 127 964,22	7,33	173 259,21	6,33	1 127 964,22	7,70	182 004,90	300 139,00	2 262 903,48
3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	4 666 318,85	кв.м.	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72	489 258,00	4 153 241,05
	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	-1 816 473,60	кв.м.										-1 178 085,15
4	Содержание придомовой территории	853 287,29	кв.м.	2,02	359 950,67	2,02	47 746,74	2,10	374 206,14	3,02	71 383,74	109 154,00	736 426,62
6	Диспетчера	2 704 527,36	кв.м.	6,70	1 193 895,78	6,70	158 367,90	6,70	1 193 895,78	6,70	158 367,90	283 125,00	2 395 172,28
	Компенсация за содержания диспетчерской службы	-2 704 527,36	кв.м.										-1 754 037,89
7	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 066 465,78	кв.м.	2,89	514 978,93	2,89	8 295,46	3,00	534 580,20	3,00	8 611,20	14 855,00	1 052 804,22
8	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	157 808,86	кв.м.	0,34	60 585,76	0,34	8 036,58	0,34	60 585,76	1,21	28 600,77	25 623,00	121 378,56
9	Управление многоквартирным домом	1 559 566,34	кв.м.	3,73	664 661,38	3,73	88 166,01	3,88	691 390,39	4,88	115 348,56	188 258,00	1 360 243,80
10	Обслуживание и ремонт АППЗ	322 928,64	кв.м.	0,80	142 554,72	0,80	18 909,60	0,80	142 554,72	0,80	18 909,60	21 315,00	285 990,72

11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	28 256,26	кв.м.	0,07	12 473,54	0,07	1 654,59	0,07	12 473,54	0,07	1 654,59	3 309,18	240 871,08
12	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	220 576,90	кв.м.	0,54	96 224,44	0,54	12 763,98	0,54	96 224,44	0,65	15 364,05	18 125,00	128 567,97
13	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	24 456,02	кв.м.	0,06	10 691,60	0,06	1 418,22	0,06	10 691,60	0,07	1 654,59	2 072,00	61 553,78
14	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	839 614,46	кв.м.	2,08	370 642,27	2,08	49 164,96	2,08	370 642,27	2,08	49 164,96	95 329,00	578 827,63
15	ХВС (36000 м. куб.)	1 242 162,00	куб.м.	32,53	526 986,00	49,62	89 316,00	33,12	536 544,00	49,62	89 316,00	170 345,46	859 078,24
16	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 252 278,00	куб.м.	32,53	526 986,00	51,53	92 754,00	33,12	536 544,00	53,33	95 994,00	178 522,00	1 253 217,48
17	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	769 202,00	куб.м.	32,53	318 794,00	51,53	61 836,00	33,12	324 576,00	53,33	63 996,00	93 658,00	1 358 739,35
18	ГВС (22000 м. куб.)	2 657 682,00	куб.м.	109,10	1 069 180,00	197,87	237 444,00	112,81	1 105 538,00	204,60	245 520,00	257 629,28	1 329 380,78
19	Отопление (6300 т.кал.)	12 391 266,25	кв.м.	27,60	4 954 840,25	40,61	1 139 471,75	28,53	5 123 299,75	41,83	1 173 654,50	2 415 882,40	8 846 732,70
20	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	80 732,16	кв.м.	0,19	33 856,75	0,19	4 491,03	0,21	37 420,61	0,21	4 963,77	7 454,00	965,04
21	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	168 228,34	кв.м.	0,38	67 713,49	0,41	9 691,17	0,45	80 187,03	0,45	10 636,65	15 322,00	2 138,62
22	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-80 732,16	кв.м.	-0,19	-33 856,75	-0,19	-4 491,03	-0,21	-37 420,61	-0,21	-4 963,77	-9 454,80	-230 011,22
23	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-168 228,34	кв.м.	-0,38	-67 713,49	-0,41	-9 691,17	-0,45	-80 187,03	-0,45	-10 636,65	-20 327,82	
24	Услуги кабельного телевидения	455 490,00		105,00	224 910,00			105,00	230 580,00				447 825,00
25	Услуги радиотрансляционного вещания	40 590,00		102,50	20 295,00			102,50	20 295,00				35 535,11
26	Услуги вычислительного центра "Элвис"	132 840,00	квартира	27,00	65 448,00	16,00	864,00	27,00	65 448,00	20,00	1 080,00	1 944,00	120 830,87
	Итого компенсации в течении года	-4 769 961,46										5 704 399,92	29 239 186,00

35 474 669,31

Б	За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	факт 2021
1	От размещения рекламоносителей 1 537 824,00	1 416 246,00
2	От сдачи помещений в аренду 7 876 212,00	7 829 930,00
3	От другой деятельности (мусор) 646 136,00	674 667,00
	<b>ИТОГО</b> <b>10 060 172,00</b>	<b>9 920 843,00</b>

	50 304 802,77
компенсация	-4 769 961,46
	35 474 669,31
итого поступление	<b>45 534 841,31</b>