

Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2020 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2020 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – председатель правления

Косолапов Владимир Николаевич – член правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Рудой Валерий Давидович – член правления

Правление в 2020 году провело 17 заседаний.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.
2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при не внесении в установленный срок;

Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность на 31 декабря	% от начисления
1	2020	26 763 229	3 028 016	11,3
2	2019	23 061 382	2 448 834	10,6
3	2018	24 150 931	2 279 617	9,4
4	2017	23 178 084	2 294 098	10
5	2016	20 142 718	2 529 439	12,6
6	2015	18 215 639	1 792 954	9,8

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам, имевшим задолженность, было направлено 35 предписаний о задолженности и уведомления об ограничении представлении коммунальных услуг. Подано шесть исков в суд об погашении имеющей задолженности. Три собственника задолженность погасили в досудебном порядке, ещё по четырем работает ФССП.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;

4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;

5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу в аренду и размещение рекламоносителей;

6. Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;

7. Управление многоквартирным домом;
8. Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
9. Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
10. Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;
11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

На общем собрании 2020 года была принята Новая редакция Устава, приведённая в соответствие с новыми требованиями законодательства.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2020 год

За 2020 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 47 382 202 руб. В связи с исключительными обстоятельствами, обусловленными карантинными мероприятиями по борьбе с эпидемией коронавируса, объявленными властями, в прошедшем году платёжеспособность многих жителей снизилась. Большинство арендаторов, ведущих бизнес в нашем доме, также прекратили свою деятельность на несколько месяцев. Таким образом, на расчетный счет поступило 38 163 831 руб. (80%) в том числе:

- квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир – 26 565 692 руб.
- плата за содержание и коммунальные платежи от собственников встроенных помещений – 4 465 014 руб.
- от хозяйственной деятельности – 7 133 125 руб.

Более подробную информацию можно посмотреть в таблице Исполнение бюджета за 2020 год приходная часть.

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2020 год. Планировалось израсходовать 47 382 202 руб. израсходовано 38 165 330 руб. (80 %). Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице Исполнение бюджета 2020 года расходная часть.

По состоянию на 1 января 2021 года на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском» собрано денежных средств в размере 10 579 322 руб.

Более подробно о исполнении бюджета за 2020 г. можно ознакомиться в таблице исполнение Бюджета (сметы) дома ТСЖ «На Гражданском» за 2020 г. приходная и расходная части.