

**БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2021 г. Расходная часть**

Статьи расхода		Всего	За счет		
			платежей	хоз.деят-ти 10 <b>060 176,00</b> (аренда, реклама, мусор), ост на счете), долги по хоз-ти <b>3035635,18</b> , долги по ком-ым услугам <b>857799,00</b> , долги жильцов <b>3028016,16</b> , остаток на счете <b>606750,00</b> Итого <b>17588376,00</b>	спец счет взносы на кап. ремонт <b>11</b> <b>584 349.77</b>
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества</b>	<b>6 087 020,00</b>	<b>5 999 160,70</b>	<b>87 859,30</b>	
1	затраты на вывоз ТБО	1 128 400,00	1 128 400,00		
2	дератизация мест общего пользования	20 000,00	20 000,00		
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	63 000,00	63 000,00		
4	аттестация и обучение персонала	45 000,00	45 000,00		
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	100 000,00	100 000,00		
6	Работы по обеспечению постоянной готовности	150 000,00	150 000,00		
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	80 000,00	80 000,00		
8	текущая эксплуатация электроустановок	150 000,00	150 000,00		
9	аварийное обслуживание дома	120 000,00	120 000,00		
10	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00	48 000,00		
11	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 182 620,00	4 094 760,70	87 859,30	
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>6 372 942,00</b>	<b>2 611 192,55</b>	<b>2 904 249,45</b>	<b>857 500,00</b>
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	100 000,00	100 000,00		
2	Замена деревянных дверей на технические металлические в 10 подъезде	296 420,00	296 420,00		
3	Установка системы персонального контроля доступа в 10 п.	421 112,00	421 112,00		
6	Аварийные и непредвиденные расходы	300 000,00	300 000,00		
7	Ремонт этажных коридоров 10 парадной	689 210,00	689 210,00		
8	Косметический ремонт черной лестницы 10 п.	30 573,00	30 573,00		

9	ремонт этажных коридоров 6 п	100 000,00	100 000,00		
10	Ремонт асфальтового покрытия	1 334 667,00	513 877,55	820 789,45	
11	Ремонт фасада	857 500,00			857 500,00
12	Ремонт и замена оборудования	160 000,00	160 000,00		
13	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 083 460,00		2 083 460,00	
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>3 294 600,00</b>	<b>853 287,29</b>	<b>2 441 312,71</b>	
1	Озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	415 000,00	415 000,00		
2	Ремонт стройплощадки	185 000,00	185 000,00		
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	70 000,00	59 287,00	10 713,00	
4	Содержание спец. техники	194 000,00	194 000,00		
5	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 430 600,00		2 430 600,00	
<b>4</b>	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>2 803 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 803 000,00</b>	
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 803 000,00		2 803 000,00	
<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в</b>	<b>9 789 338,00</b>	<b>1 066 465,78</b>	<b>292 872,22</b>	<b>8 430 000,00</b>
1	обслуживание лифтов	700 000,00	700 000,00		
2	диспетчеризация	35 840,00	2 640,00	33 200,00	
3	освидетельствование лифтов	65 000,00		65 000,00	
4	страхование лифтов	3 825,00	3 825,00		
	Ремонт лифтов в 5 п.	8 430 000,00			8 430 000,00
5	Ремонт лифтового оборудования	360 000,00	360 000,00		
6	ФОТ сотрудников ТСЖ	194 673,00		194 673,00	
<b>6</b>	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>323 286,00</b>	<b>322 928,64</b>	<b>357,36</b>	
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	148 420,00	148 420,00		
2	Проверка внутридомового пожарного водовода на	58 000,00	58 000,00		
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	112 000,00	112 000,00		
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 866,00	4 508,64	357,36	
<b>7</b>	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>664 866,00</b>	<b>157 808,86</b>	<b>507 057,14</b>	
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	240 000,00	152 942,86	87 057,14	
2	Замена элементов системы видеонаблюдения	420 000,00		420 000,00	
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 866,00	4 866,00		
<b>8</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>273 753,00</b>	<b>273 289,18</b>	<b>463,82</b>	
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	129 600,00	129 600,00		
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	55 000,00	55 000,00		
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	89 153,00	88 689,18	463,82	
<b>9</b>	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>3 418 467,00</b>	<b>1 559 566,34</b>	<b>1 858 900,66</b>	
1	обслуживание программ учета и налоговой	100 000,00	100 000,00		

2	организация общего собрания	25 000,00	25 000,00		
3	обновление и сопровождение сайта	100 000,00	100 000,00		
4	ведение банковского счета	220 000,00	220 000,00		
5	услуги юридической фирмы	300 000,00	300 000,00		
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	50 000,00	50 000,00		
7	Сопровождение ГИС ЖКХ	100 000,00	100 000,00		
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00		
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	121 670,00	121 670,00		
10	Вознаграждение членам правления	576 000,00	442 896,00	133 104,00	
11	Вознаграждение ревизионной комиссии	120 000,00		120 000,00	
	Вознаграждение Председателя Правления	821 541,00		821 541,00	
12	ФОТ бухгалтера	784 256,00		784 256,00	
<b>10</b>	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>455 490,00</b>	<b>455 490,00</b>		
<b>11</b>	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>40 590,00</b>	<b>40 590,00</b>		
<b>12</b>	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования</b>	<b>839 614,46</b>	<b>839 614,46</b>		
<b>13</b>	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>132 840,00</b>	<b>132 840,00</b>		
<b>14</b>	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>3 263 642,00</b>	<b>3 263 642,00</b>		
<b>15</b>	<b>Оплата ОДН ХВС и канализование.</b>	<b>248 960,50</b>	<b>0,00</b>	<b>248 960,50</b>	
<b>16</b>	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	<b>15 048 948,25</b>	<b>15 048 948,25</b>		
<b>17</b>	<b>Средства для формирования фонда капитального ремонта</b>	<b>4 666 318,85</b>	<b>2 849 845,25</b>	<b>1 816 473,60</b>	
<b>18</b>	<b>единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)</b>	<b>704 212,04</b>		<b>704 212,00</b>	
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>58 427 888,10</b>	<b>35 474 669,31</b>	<b>13 665 718,75</b>	<b>9 287 500,00</b>