

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2021г. Приходная часть

СТАТЬИ ПРИХОДА		с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.				с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.				
		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		
А За счет собственников дома и встроенных помещений		ед. изм.	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма
Общая сумма по дому										
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая Уборка лестничных	кв.м.	13,02	2 320 078,07	25,67	606 761,79	13,66	2 434 121,84	27,00	638 199,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций .	кв.м.	6,33	1 127 964,22	7,33	173 259,21	6,33	1 127 964,22	7,70	182 004,90
3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	кв.м.	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72
	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	кв.м.								
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	2,02	359 950,67	2,02	47 746,74	2,10	374 206,14	3,02	71 383,74
6	Диспетчера	кв.м.	6,70	1 193 895,78	6,70	158 367,90	6,70	1 193 895,78	6,70	158 367,90
	Компенсация за содержания диспетчерской службы	кв.м.								
7	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	кв.м.	2,89	514 978,93	2,89	8 295,46	3,00	534 580,20	3,00	8 611,20
8	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	кв.м.	0,34	60 585,76	0,34	8 036,58	0,34	60 585,76	1,21	28 600,77
9	Управление многоквартирным домом	кв.м.	3,73	664 661,38	3,73	88 166,01	3,88	691 390,39	4,88	115 348,56
10	Обслуживание и ремонт АППЗ	кв.м.	0,80	142 554,72	0,80	18 909,60	0,80	142 554,72	0,80	18 909,60

11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	28 256,26	кв.м.	0,07	12 473,54	0,07	1 654,59	0,07	12 473,54	0,07	1 654,59
12	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	220 576,90	кв.м.	0,54	96 224,44	0,54	12 763,98	0,54	96 224,44	0,65	15 364,05
13	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	24 456,02	кв.м.	0,06	10 691,60	0,06	1 418,22	0,06	10 691,60	0,07	1 654,59
14	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	839 614,46	кв.м.	2,08	370 642,27	2,08	49 164,96	2,08	370 642,27	2,08	49 164,96
15	ХВС (36000 м. куб.)	1 242 162,00	куб.м.	32,53	526 986,00	49,62	89 316,00	33,12	536 544,00	49,62	89 316,00
16	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 252 278,00	куб.м.	32,53	526 986,00	51,53	92 754,00	33,12	536 544,00	53,33	95 994,00
17	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	769 202,00	куб.м.	32,53	318 794,00	51,53	61 836,00	33,12	324 576,00	53,33	63 996,00
18	ГВС (22000 м. куб.)	2 657 682,00	куб.м.	109,10	1 069 180,00	197,87	237 444,00	112,81	1 105 538,00	204,60	245 520,00
19	Отопление (6300 г. кал.)	12 391 266,25	кв.м.	27,60	4 954 840,25	40,61	1 139 471,75	28,53	5 123 299,75	41,83	1 173 654,50
20	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	80 732,16	кв.м.	0,19	33 856,75	0,19	4 491,03	0,21	37 420,61	0,21	4 963,77
21	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	168 228,34	кв.м.	0,38	67 713,49	0,41	9 691,17	0,45	80 187,03	0,45	10 636,65
22	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-80 732,16	кв.м.	-0,19	-33 856,75	-0,19	-4 491,03	-0,21	-37 420,61	-0,21	-4 963,77
23	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-168 228,34	кв.м.	-0,38	-67 713,49	-0,41	-9 691,17	-0,45	-80 187,03	-0,45	-10 636,65
24	Услуги кабельного телевидения	455 490,00		105,00	224 910,00			105,00	230 580,00		
25	Услуги радиотрансляционного вещания	40 590,00		102,50	20 295,00			102,50	20 295,00		

26	Услуги вычислительного центра "Эллис"	132 840,00	квартира	27,00	65 448,00	16,00	864,00	27,00	65 448,00	20,00	1 080,00
		.									
	Итого компенсации в течении года	-4 769 961,46									
Итого:		40 244 630,77									

Б	За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	
1	От размещения рекламоносителей	1 537 824,00
2	От сдачи помещений в аренду	7 876 212,00
3	От другой деятельности (мусор)	646 136,00
	ИТОГО	10 060 172,00

50 304 802,77
компенсация -4 769 961,46
35 474 669,31
итого поступление **45 534 841,31**