

ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ НА 2020 ГОД.

2019 год внес изменения в законодательстве, которые существенно изменили деятельность ТСЖ. Благодаря «заботе» государства о ТСЖ, малом бизнесе и благосостоянии граждан, в 2019 году нам отменили налоговые льготы. Если мы ранее платили ЕСН в размере 20,0 %, то с января 2019 месяца начали платить и платим 30,2 %. Увеличили НДС до 20 %, соответственно увеличились тарифы и стоимость материалов и услуг.ТСЖ,занимаясь хозяйственной деятельностью, сдавало общее имущество дома в аренду, в том числе под рекламу. Благодаря принятому Законодательным Собранием СПб закона о размещении рекламоносителей Комитетом по печати 80% рекламы в нашем доме было демонтировано и не согласовано. Рекламу можно размещать в жилых домах только не выше 2 этажа. В 2020 году предстоит большая работа по выполнению Постановления Правительства РФ по заключению договорных отношений встроенных помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Тем не менее, **Приходная часть** бюджета спланирована исходя из городских тарифов для нанимателей муниципального жилья. Комитет по тарифам СПб рассчитывает тариф исходя из минимальных объемов работ необходимый для поддержания в работоспособном состоянии инженерного оборудования дома и общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Новые тарифы на коммунальные услуги вводятся с 1 апреля 2020 года. В приходной и расходной части бюджета предусмотрено компенсация собственникам жилых и не жилых помещений за капитальный ремонт, содержание диспетчерской службы и коммунальные расходы на общедомовые нужды. **В 2020 году нам не удастся полностью компенсировать взносы на капитальный ремонт,поскольку решением городских властей этот взнос увеличен в 2 раза и планируется его дальнейший рост до «московского» уровня в 18 руб/кв.м. Поэтому компенсация за капремонт осталась на уровне прошлого года. Но тарифы мы сохраняем на уровне общегородских. Итого в приходной части бюджета за счет платежей собственников жилых и не жилых помещений планируется поступление денежных средств в размере**

37 928 994 руб.

За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ планирует получить денежные средства в размере 10 427 924 руб.

Более подробно с приходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2020 год. Приходная часть.**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА НА 2020 год.

Расходная часть бюджета планируется таким образом, чтобы обеспечить устойчивую и безаварийную работу инженерных систем дома и обеспечить благоприятные условия проживания собственников.

Расходы на мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций спланированы на сумму 5 688 473 руб. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов планируется в размере 1 296 800 руб. в связи с увеличением тарифа на обработку ТБО на полигонах.

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома запланированы в размере 6 079 965 руб., в том числе: установка системы контроля доступа, ремонт этажных коридоров, мозаичная штукатурка стен, замена деревянных дверей на металлические в 5 парадной, и завершение таких работ в 6 парадной, частичный ремонт фасада.

На содержание придомовой территории запланированы расходы в размере 2 517 764 руб., где будут проведены работы по ремонту дорожного полотна и тротуаров.

На содержание и ремонт лифтового оборудования, системы АППЗ, ремонт и обслуживание ПЗУ и видеонаблюдение запланировано расходы в размере 1 011 241 руб., 296 498 руб., 647 318 руб. соответственно.

На содержание и обслуживание общедомовых узлов учета выделено 298 980 руб.

На управление многоквартирным домом запланировано 3 135 879 руб.

Компенсация за формирование фонда капитального ремонта дома составит 1 816 483 руб. и компенсация за диспетчерскую службу составит 2 643 978 руб. На оплату коммунальных расходов на общедомовые нужды запланированы средства в размере 260 360 руб.

Итого запланированы работы по смете расходов в сумме 47 382 201 руб.

Более подробно с расходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2020 г. Расходная часть.**