

**БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2019г. Расходная часть**

Статьи расхода		Всего	Начисление	За счет платежей собственнико в	За счет хозяйственны ости 9 583 902 +	Сумма
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборка лестничных клеток в т.ч.:</b>	5 696 557р.	5 056 497р.	5 056 497р.	640 059р.	<b>5 706 385,34</b>
1	затраты на вывоз ТБО	1 231 200р.				1 210 200,00
2	дератизация мест общего пользования	25 200р.				17 850,00
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	78 400р.				78 900,00
4	аттестация и обучение персонала по электро и теплохозяйству	33 000р.				10 600,00
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств и спец. одежды	100 000р.				73 297,50
6	Работы по обеспечению постоянной готовности инженерных сетей для бесперебойного предоставления коммунальных услуг, замер сопротивления изоляции, подготовка дома к сезонному обслуживанию.	180 000р.				275 450,00
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт дверей и замена замков в вент камерах	76 000р.				13 000,00
8	текущая эксплуатация электроустановок	50 000р.				38 433,84
9	сезонная уборка подвала	18 000р.				
10	аварийное обслуживание дома	48 000р.				
11	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова тревожной группы	48 000р.				48 000,00
12	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 856 757р.				3 940 654,00
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций в т.ч.:</b>	7 662 669 Р	2 537 008р.	2 537 008р.	5 125 661р.	<b>5 235 950,02</b>
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и установка противопожарных дверей	300 000 Р				
2	Замена деревянных дверей на технические металлические двери 28 шт в 6 парадной	700 000 Р				606 717,00
3	Замена деревянных дверей на технические металлические двери 25 шт в 9 парадной	625 000 Р				544 300,00
4	Установка системы персонального контроля доступа в лифтхолл, этажные коридоры и черные лестницы парадной № 9	381 658 Р				381 658,00
5	Установка системы персонального контроля доступа в лифтхолл, этажные коридоры и черные лестницы парадной № 6	478 486 Р				227 899,00
6	Аварийные и непредвиденные расходы	200 000 Р				153 369,00
7	Ремонт этажных коридоров 9 парадной (оштукатуривание стен, покраска потолков, мозаичная штукатурка стен, установка пинтусов)	1 236 692 Р				935 776,22
8	Ремонт этажных коридоров 6 парадной (оштукатуривание стен, покраска потолков, мозаичная штукатурка стен, установка пинтусов)	1 744 669 Р				361 953,80
9	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	1 996 164 Р				2 024 277,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	3 531 307р.	783 102р.	783 102р.	2 748 206р.	<b>3 103 708,77</b>
1	Озеленение, покраска ограждений на дворовой территории.	250 000р.				214 399,00
2	Выборочный ремонт травмобезопасного покрытия спортплощадки	120 000р.				121 305,00
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000р.				77 246,77
4	Содержание спец. техники	150 000р.				240 467,00
5	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 911 307р.				2 450 291,00
<b>4</b>	<b>Содержание диспетчеров</b>	2 395 050р.			2 395 050р.	<b>2 543 501,00</b>
1	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 395 050р.				2 543 501,00
<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в т.ч.:</b>	1 007 382р.	978 877р.	978 877р.	28 505р.	<b>927 469,73</b>
1	обслуживание лифтов	620 000р.				616 695,19
2	диспетчеризация	35 840р.				35 997,00
3	освидетельствование лифтов	65 000р.				63 428,54
4	страхование лифтов	18 000р.				3 825,00
5	Ремонт лифтового оборудования	50 000р.				
6	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	218 542р.				207 524,00
<b>6</b>	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	182 427р.	177 611р.	177 611р.	4 816р.	<b>175 722,72</b>
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	69 963р.				62 374,72
2	Проверка внутридомового пожарного водовода на водоотдачу	53 600р.				53 600,00
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ (частичная замена пож. рукавов и задвижек)	53 400р.				54 560,00
4	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	5 464р.				5 188,00

7	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	281 064р.	137 245р.	137 245р.	143 819р.	<b>300 488,00</b>
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы видеонаблюдения	225 600р.				273 300,00
2	Замена элементов системы видеонаблюдения	50 000р.				22 000,00
3	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	5 464р.				5 188,00
8	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	271 589р.	260 361р.	260 361р.	11 227р.	<b>132 504,00</b>
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	117 600р.				
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	25 000р.				
3	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	128 989р.				132 504,00
9	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	2 189 411р.	1 329 053р.	1 329 053р.	860 358р.	<b>2 488 883,99</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой отчетности,пресса	50 000р.				70 616,00
2	организация общего собрания	55 000р.				47 259,40
3	обновление и сопровождение сайта	72 326р.				81 013,00
4	ведение банковского счета	51 000р.				180 728,59
5	услуги юридической фирмы	204 000р.				238 713,00
6	земельный налог	1 721р.				0,00
7	канцтовары и обслуживание оргтехники	85 000р.				107 611,00
8	Сопровождение ГИС ЖКХ	72 326р.				81 013,00
9	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	55 000р.				74 978,00
10	ФОТ сотрудников ТСЖ	112 724р.				129 702,00
11	Вознаграждение членам правления	660 000р.				697 190,00
12	Вознаграждение ревизионной комиссии	100 000р.				100 000,00
13	ФОТ бухгалтера	670 314р.				680 060,00
10	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	330 360р.	330 360,00р.	330 360,00р.		<b>451 640,00</b>
11	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	27 775р.	27 774,72р.	27 774,72р.		<b>34 815,00</b>
12	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования (МОП)</b>	524 597р.	432 990,18р.	432 990,18р.	91 606,57р.	<b>510 809,16</b>
13	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	87 264р.	87 264,00р.	87 264,00р.		<b>113 055,00</b>
14	<b>Оплата услуг водоканала</b>	2 599 489р.	2 599 489,00р.	2 599 489,00	374 000,00р.	<b>2 722 609,30</b>
1	Оплата ОДН ХВС и канализованис.	374 000р.				
15	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	9 787 335р.	9 787 334,97р.	9 787 334,97	0,00р.	<b>11 771 812,04</b>
1	Оплата отопления жилых и встроенных помещений			1 127 403,54		8 744 908,00
2	Оплата ГВС жилых и встроенных помещений					1 718 707,47
3	Оплата ОДН ГВС и ГВС и канализованис.				247 422,96р.	211 825,64
16	<b>Расходы денежных средств поступивших за счет хозяйственной деятельности в т.ч.:</b>	1 912 313р.			1 912 313р.	<b>2 235 615,04</b>
1	Средства для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ	1 816 474р.				<b>1 850 492,04</b>
2	единый налог	95 839р.				<b>385 123,00</b>
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>38 486 587р.</b>	<b>24 524 967р.</b>	<b>25 652 371р.</b>	<b>14 583 043р.</b>	<b>38 454 969,11</b>