

## ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ НА 2019 ГОД.

**2019** год принес определенные изменения в законодательстве, которые существенно изменили деятельность ТСЖ. Благодаря заботе государства о ТСЖ, малом бизнесе и благосостояние граждан в 2019 году нам отменили налоговые льготы. Если мы ранее платили ЕСН в размере 20,2 %, то с января месяца платим 30,2 %. Увеличили НДС до 20 %, соответственно увеличились тарифы и стоимость материалов и услуг. ТСЖ занимаясь хозяйственностью, сдавало общее имущества дома в аренду, в том числе под рекламу. Благодаря принятому Зак. Собранием СПб закона о размещении рекламоносителей и трепетному отношению Комитета по печати к данному законодательному акту 80% рекламы в нашем доме было демонтировано и не согласовано. Рекламу можно размещать в жилых домах только не выше 2 этажа. В 2019 году предстоит большая работа по выполнению Постановления Правительства РФ по заключению договорных отношений встроенных помещений с ресурсоснабжающими организациями.

Тем не менее, **Приходная часть** бюджета спланирована исходя из городских тарифов для нанимателей муниципального жилья. Комитет по тарифам СПб рассчитывает тариф исходя из минимальных объемов работ необходимый для поддержания в работоспособном состоянии инженерного оборудования дома и общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Не смотря на то, что комитет по тарифам ввел новые тарифы на жилищные услуги с 1 июля 2018 года, мы планируем изменение тарифов для ТСЖ с 1 апреля 2019 г. Новые тарифы на коммунальные услуги вводятся с 1 июля 2019 года. В приходной и расходной части бюджета

предусмотрено компенсация собственникам жилых и не жилых помещений за капитальный ремонт, содержание диспетчерской службы и коммунальные расходы на общедомовые нужды. Итого в приходной части бюджета за счет платежей собственников жилых и не жилых помещений планируется поступление денежных средств в размере

21 061 046,06 руб.

За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ планирует получить денежные средства в размере 9 583 902 руб.

Более подробно с приходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2019 год. Приходная часть.**

## **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА НА 2018 год.**

Расходная часть бюджета планируется таким образом, чтобы обеспечить устойчивую и безаварийную работу инженерных систем дома и обеспечить благоприятные условия проживания собственников.

Расходы на мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций спланированы на сумму 5 718 183 руб. В том числе затраты на вывоз твердых бытовых отходов планируется в размере 1231200 руб. в связи с увеличением тарифа на обработку ТБО на полигонах.

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома запланированы в размере 7 648 218 руб., в том числе: установка системы контроля доступа, ремонт этажных коридоров, мозаичная штукатурка стен, замена деревянных

дверей на металлические в 9 и 6 парадных, и завершение таких работ в 7 парадной.

На содержание придомовой территории запланированы расходы в размере 3 349 807 руб.

На содержание и ремонт лифтового оборудования, системы АППЗ, ремонт и обслуживание ПЗУ и видеонаблюдение запланировано расходы в размере 1 006 008 руб., 182 392 руб., 281 029 руб. и 255 534 рублей соответственно.

На содержание и обслуживание общедомовых узлов учета выделено 270 967 руб.

На управление многоквартирным домом запланировано 2 111 117 руб.

Компенсация за формирование фонда капитального ремонта дома составит 1 816 474 руб. и компенсация за диспетчерскую службу составит 2 526 790 руб. На оплату коммунальных расходов на общедомовые нужды запланированы средства в размере 247 тыс. руб.

Итого запланированы работы по смете расходов в сумме 38 363 644 руб.

Более подробно с расходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2019 г. Расходная часть.**