

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2019 г. Расходная часть

Статьи расхода		Всего	Начисление	За счет платежей	За счет хоз.деятельно
1	План по содержанию общего имущества	5 696 557р.	5 056 497р.	5 056 497р.	640 059р.
1	затраты на вывоз ТБО	1 231 200р.			
2	дератизация мест общего пользования	25 200р.			
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	78 400р.			
4	аттестация и обучение персонала по электро и	33 000р.			
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств и	100 000р.			
6	Работы по обеспечению постоянной готовности	180 000р.			
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	76 000р.			
8	текущая эксплуатация электроустановок	50 000р.			
9	сезонная уборка подвала	18 000р.			
10	аварийное обслуживание дома	48 000р.			
11	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000р.			
12	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 856 757р.			
2	План по текущему ремонту общего имущества	7 662 669 Р	2 537 008р.	2 537 008р.	5 125 661р.
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	300 000 Р			
2	Замена деревянных дверей на технические металлические	700 000 Р			
3	Замена деревянных дверей на технические металлические	625 000 Р			
4	Установка системы персонального контроля доступа в	381 658 Р			
	Установка системы персонального контроля доступа в	478 486 Р			
5	Аварийные и непредвиденные расходы	200 000 Р			
	Ремонт этажных коридоров 9 парадной (оштукатуривание	1 236 692 Р			
	Ремонт этажных коридоров 6 парадной (оштукатуривание	1 744 669 Р			
6	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	1 996 164 Р			
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	3 531 307р.	783 102р.	783 102р.	2 748 206р.
1	Озеленение, покраска ограждений на дворовой	250 000р.			
2	Выборочный ремонт травмобезопасного покрытия	120 000р.			
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000р.			
4	Содержание спец. техники	150 000р.			
5	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 911 307р.			
4	Содержание диспетчеров	2 395 050р.			2 395 050р.
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 395 050р.			
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	1 007 382р.	978 877р.	978 877р.	28 505р.
1	обслуживание лифтов	620 000р.			
2	диспетчеризация	35 840р.			
3	освидетельствование лифтов	65 000р.			
4	страхование лифтов	18 000р.			
	Ремонт лифтового оборудования	50 000р.			
5	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	218 542р.			
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	182 427р.	177 611р.	177 611р.	4 816р.
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	69 963р.			
	Поверка внутридомового пожарного водовода на	53 600р.			
2	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	53 400р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	5 464р.			
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	281 064р.	137 245р.	137 245р.	143 819р.
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	225 600р.			
2	Замена элементов системы видеонаблюдения	50 000р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	5 464р.			
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	271 589р.	260 361р.	260 361р.	11 227р.
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	117 600р.			
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	25 000р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	128 989р.			
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	2 189 411р.	1 329 053р.	1 329 053р.	860 358р.
1	обслуживание программ учета и налоговой	50 000р.			
2	организация общего собрания	55 000р.			
3	обновление и сопровождение сайта	72 326р.			
4	ведение банковского счета	51 000р.			
5	услуги юридической фирмы	204 000р.			
6	земельный налог	1 721р.			
7	канцтовары и обслуживание оргтехники	85 000р.			
	Сопровождение ГИС ЖКХ	72 326р.			
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	55 000р.			
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	112 724р.			
11	Вознаграждение членам правления	660 000р.			
12	Вознаграждение ревизионной комиссии	100 000р.			
13	ФОТ бухгалтера	670 314р.			
10	Оплата услуг кабельного телевидения	330 360р.	330 360,00р.	330 360,00р.	
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	27 775р.	27 774,72р.	27 774,72р.	
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	524 597р.	432 990,18р.	432 990,18р.	91 606,57р.
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	87 264р.	87 264,00р.	87 264,00р.	
14	Оплата услуг водоканала	2 599 489р.	2 599 489,00р.	2 599 489,00р.	374 000,00р.
	Оплата ОДН ХВС и канализование.	374 000р.			
15	Оплата услуг ГУП ТЭК	9 787 335р.	9 787 334,97р.	9 787 334,97р.	0,00р.
	Оплата отопления жилых и встроенных помещений			1 127 403,54р.	
	Оплата ГВС жилых и встроенных помещений				

	Оплата ОДН ГВС и ГВС и канализование.				247 422,96р.
16	Расходы денежных средств поступивших за счет	1 912 313р.			1 912 313р.
	Средства для формирофания фонда капитального	1 816 474р.			
	единый налог (1% от общей приходной части бюджета)	95 839р.			
	Итого расход по дому:	38 486 588р.	24 524 967р.	25 652 371р.	14 583 043р.