

ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ НА 2018 ГОД.

Приходная часть бюджета спланирована исходя из городских тарифов для нанимателей муниципального жилья. Комитет по тарифам СПб рассчитывает тариф исходя из минимальных объемов работ необходимый для поддержания в работоспособном состоянии инженерного оборудования дома и общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Не смотря на то, что комитет по тарифам ввел новые тарифы на жилищные услуги с 1 июля 2017 года, мы планируем изменение тарифов для ТСЖ с 1 апреля 2018 г. Новые тарифы на коммунальные услуги вводятся с 1 июля 2018 года. В приходной и расходной части бюджета предусмотрено компенсация собственникам жилых и не жилых помещений за капитальный ремонт, содержание диспетчерской службы и коммунальные расходы на общедомовые нужды. Итого в приходной части бюджета за счет платежей собственников жилых и не жилых помещений планируется поступление денежных средств в размере 24 150 936 руб.

За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ планирует получить денежные средства в размере 9 395 404 руб.

Более подробно с приходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2018 год. Приходная часть.**

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	4 665,40	478,40
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден
общим собранием членов ТСЖ "На Гражданском"
Протокол № от " " 2018 г.

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2018г. Приходная часть

СТАТЬИ ПРИХОДА		с 01.01.2018 г. по 30.03.2018 г.		с 1.04.2018 г. по 30.06.2018 г.				с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.						
		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		
А	За счет собственников дома и встроенных помещений	ед. изм.	Тариф 2016г.	сумма	Тариф 2016г.	сумма	Тариф 2017г.	сумма	Тариф 2017г.	сумма	Тариф 2018г.	сумма	Тариф 2018г.	сумма
	Общая сумма по дому Общая сумма по дому Общая сумма по дому Общая сумма по дому													
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая Уборка	кв.м.	11,08	987191,44	11,08	155077,90	11,9	1060250,73	11,9	166554,78	12,47	2222071,70	12,47	349065,23
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций	кв.м.	5,84	520324,73	5,84	81737,81	6,21	553290,51	6,21	86916,40	6,21	1106581,01	6,21	173832,80
3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Капитальный ремонт общего имущества	кв.м.	3,50	311838,45	3,50	48986,70	3,50	311838,45	3,50	48986,70	3,50	623676,90	3,50	97973,40
	Компенсация за капитальный ремонт многоквартирного дома. Компенсация за капитальный ремонт	кв.м.	-3,50	-311838,45	-3,50	-48986,70	-3,50	-311838,45	-3,50	-48986,70	-3,50	-623676,90	-3,50	-97973,40
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,52	135426,98	1,52	21274,22	1,83	163046,96	1,83	25613,05	1,88	335003,59	1,88	52625,71
5	Уборка лестничных клеток офисного подъезда	кв.м.	0	0,00	1,31	18335,02	0	0,00	1,31	18335,02	0	0,00	1,31	36670,04
6	Диспетчера	кв.м.	4,90	436573,83	4,90	68581,38	4,90	436573,83	4,90	68581,38	4,90	873147,66	4,90	137162,76
	Компенсация за содержания диспетчерской службы	кв.м.	-4,90	-436573,83	-4,90	-68581,38	-4,90	-436573,83	-4,90	-68581,38	-4,90	-873147,66	-4,90	-137162,76
7	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	кв.м.	2,2	196012,74	2,2	30791,64	2,2	196012,74	2,2	30791,64	2,2	392025,48	2,2	61583,28
8	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	кв.м.	0,34	30292,88	0,34	4758,71	0,34	30292,88	0,34	4758,71	0,34	60585,76	0,34	9517,42
9	Управление многоквартирным домом	кв.м.	2,29	204031,44	2,29	32051,30	2,57	228978,52	2,57	35970,23	3	534580,20	3	83977,20
10	Обслуживание и ремонт АППЗ	кв.м.	0,44	39202,55	0,44	6158,33	0,44	39202,55	0,44	6158,33	0,44	78405,10	0,44	12316,66
11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,06	5345,80	0,06	839,77	0,07	6236,77	0,07	979,73	0,07	12473,54	0,07	1959,47
12	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,51	45439,32	0,51	7138,06	0,53	47221,25	0,53	7417,99	0,53	94442,50	0,53	14835,97
13	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	кв.м.	0,05	4454,84	0,05	699,81	0,06	5345,80	0,06	839,77	0,06	10691,60	0,06	1679,54
14	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	кв.м.	1,05	93551,54	1,05	14696,01	1,05	93551,54	1,05	14696,01	1,05	187103,07	1,05	29392,02
15	ХВС (36000 м. куб.)	куб.м.	25,44	221328	32,33	9699	27,99	243513	32,33	9699	27,99	487026	37,89	22734
16	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	куб.м.	25,44	221328	35,86	10758	27,99	243513	35,86	10758	27,99	487026	37,89	22734
17	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	куб.м.	25,44	134832	35,86	7172	27,99	148347	35,86	7172	27,99	296694	37,89	15156
18	ГВС (22000 м. куб.)	куб.м.	97,32	515796	132,95	26590	97,32	515796	85,48	17096	100,72	1067632	114,84	45936
19	Отопление (6300 г.кал.)	кв.м.	33,21	2958901,41	40,87	573324,36	30,47	904925,48	37,5	175350,00	34,87	2504434,53	42,91	481553,18
20	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	кв.м.	0,19	16928,37	0,19	2659,28	0,19	16928,37	0,19	2659,28	0,19	33856,75	0,19	5318,56
21	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	кв.м.	0,41	36529,65	0,41	5738,44	0,41	36529,65	0,41	5738,44	0,41	73059,29	0,41	11476,88
22	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	кв.м.	-0,19	-16928,37	-0,19	-2659,28	-0,19	-16928,37	-0,19	-2659,28	-0,19	-33856,75	-0,19	-5318,56
23	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	кв.м.	-0,41	-36529,65	-0,41	-5738,44	-0,41	-36529,65	-0,41	-5738,44	-0,41	-73059,29	-0,41	-11476,88
24	Услуги кабельного телевидения			59400				59400				178200		
25	Услуги радиотрансляционного вещания			5202				5202				15606		
26	Услуги вычислительного центра "Эллис"	квартира	18,0	21816,0			18,0	21816,0			18,0	43632,0		
	Итого компенсации в течении года													
	ИТОГО по ДОМУ			7757383,82		967596,63		1340088,20		192446,00		11721160,63		1684260,52

Б За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ		
1	От размещения рекламодателей	1 468 710р.
2	От сдачи помещений в аренду	7 358 672р.
3	От другой деятельности (вывоз мусора)	768 022р.
	ИТОГО	9 595 404р.

ВСЕГО ПРИХОД ПО ДОМУ	33 746 340р.
-----------------------------	---------------------