

**Утверждены  
общим собранием членов ТСЖ "На Гражданском"  
Протокол № от " " апреля 2018 г.**

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в 2018 году для ТСЖ "На Гражданском"**

№ п/п	Виды услуг ЖКХ	ед. изм.	с 01.01.2018 г. по 30.03.2018 г.		с 1.04.2018 г. по 30.06.2018 г.		с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	
			Квартиры	Нежилые помещения	Квартиры	Нежилые помещения	Квартиры	Нежилые помещения
			Тариф 2016г.	Тариф 2016г.	Тариф 2017г.	Тариф 2017г.	Тариф 2018г.	Тариф 2018г.
1	Содержание общего имущества	кв.м.	11,08	11,08	11,9	11,9	12,47	12,47
2	Текущий ремонт общего имущества	кв.м.	5,84	5,84	6,21	6,21	6,21	6,21
3	Капитальный ремонт общего имущества	кв.м.	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
	Компенсация за капитальный ремонт	кв.м.	-3,50	-3,50	-3,50	-3,50	-3,50	-3,50
4	Содержание придомовой территории	кв.м.	1,52	1,52	1,83	1,83	1,88	1,88
5	Уборка лестничных клеток офисного подъезда	кв.м.	0	7,19	0	0	0	0
6	Диспетчера	кв.м.	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90	4,90
	Компенсация за содержания диспетчерской службы		-4,90	-4,90	-4,90	-4,90	-4,90	-4,90
7	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	кв.м.	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
8	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	кв.м.	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
9	Управление многоквартирным домом	кв.м.	2,29	2,29	2,57	2,57	3	3
10	Обслуживание и ремонт АППЗ	кв.м.	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической	кв.м.	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07
12	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,51	0,51	0,53	0,53	0,53	0,53
13	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	кв.м.	0,05	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06
14	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	кв.м.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
15	ХВС (36000 м. куб.)	куб.м.	27,99	36,21	27,99	36,21	27,99	36,21
16	Канализование ХВС	куб.м.	27,99	36,21	27,99	36,21	27,99	36,21

17	Канализование ГВС	куб.м.	27,99	36,21	27,99	36,21	27,99	36,21
18	ГВС	куб.м.	100,72	149,9	100,72	149,9	100,72	149,9
19	Отопление и циркуляция ГВС	Гкал.	1678,72	2 498,36	1678,72	2498,36	1678,72	2 498,36
20	ХВС ОДН	кв.м.	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
21	ГВС ОДН	кв.м.	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
22	Водоотведение ОДН	кв.м.	0,6	0,60	0,6	0,60	0,6	0,60
23	Услуги вычислительного центра "Эллис"	квартира	18		18		18	
	Итого компенсации в течении года		8,4					

Если собственники помещений имеет трех месячную задолженность за оплату жилищно-коммунальных услуг, то данный собственник лишается права на получение компенсации оплаты в фонд капитального ремонта, содержание диспетчеров и оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды. Возобновление компенсации собственнику возникает только после полной оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги.