

## **РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА НА 2018 год.**

Расходы на мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций спланированы на сумму 4 943 780 руб.

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома запланированы в размере 5 745 699 руб., в том числе: ремонт этажных коридоров, мозаичная штукатурка стен, косметический ремонт черных лестниц, замена деревянных дверей на металлические в 3 и 8 парадных, замена стояков ХВС и ГВС 10 парадной, выборочный ремонт кирпичного фасада дома.

На содержание придомовой территории запланированы расходы в размере 2 349 255 руб.

На содержание и ремонт лифтового оборудования, системы АППЗ, ремонт и обслуживание ПЗУ и видеонаблюдение запланировано расходы в размере 1 140 602 руб., 181 897 руб. и 255 534 рублей соответственно.

На содержание и обслуживание общедомовых узлов учета выделено 286 204 руб.

На управление многоквартирным домом запланировано 2 422 157 руб.

Компенсация за формирование фонда капитального ремонта дома составит 1 443 301 руб. и компенсация за диспетчерскую службу составит 2 349 255 руб. На оплату коммунальных расходов на общедомовые нужды запланированы средства в размере 374 тыс. руб.

Итого запланированы работы по смете расходов в сумме 32 466 629 руб. Более подробно с расходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице Бюджет(смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2017 г. Расходная часть.

**БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2018г. Расходная часть**

Статья расхода		Всего	Начисление	За счет платежей собственников	За счет хоз.деятельности 9 595 404 + остаток на счете 1229255
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборка лестничных клеток в т.ч.:</b>	<b>4 943 780р.</b>	<b>4 940 212р.</b>	<b>4 940 212р.</b>	<b>3 568р.</b>
1	затраты на вывоз ТБО	770 000р.			
2	дератизация мест общего пользования	35 242р.			
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	85 000р.			
4	аттестация и обучение персонала по электро и теплохозяйству	33 000р.			
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств и спец. одежды	80 000р.			
6	Работы по обеспечению постоянной готовности инженерных сетей для бесперебойного предоставления коммунальных услуг, замер сопротивления изоляции, подготовка дома к сезонному обслуживанию.	180 000р.			
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт дверей и замена замков в вент камерах	76 000р.			
8	текущая эксплуатация электроустановок	50 000р.			
9	сезонная уборка подвала	18 000р.			
10	аварийное обслуживание дома	48 000р.			
11	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова тревожной группы	48 000р.			
12	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 568 538р.			
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций в т.ч.:</b>	<b>6 125 699 Р</b>	<b>2 522 683р.</b>	<b>2 522 683р.</b>	<b>3 603 016р.</b>
1	Выборочный ремонт кирпичного фасада дома	100 000 Р			
2	Замена части стояков ХВС и ГВС дома в пар. № 10	80 000 Р			
3	Замена деревянных дверей на технические металлические двери 30 шт в 3 парадной	750 000 Р			
4	Установка системы персонального контроля доступа в лифтхолл, этажные коридоры и черные лестницы парадной № 3	331 511 Р			
4	Установка системы персонального контроля доступа в лифтхолл, этажные коридоры и черные лестницы парадной № 8	338 841 Р			
5	Аварийные и непредвиденные расходы	200 000 Р			
6	Ремонт этажных коридоров 3 парадной (штукатуривание стен, покраска потолков, мозаичная штукатурка стен, установка пинтусов)	759 000 Р			
7	Ремонт черной лестницы 3 парадной	125 000 Р			
8	Укладка керамической плитки на незадымляемых балконах 3 парадной	72 665 Р			
8	Ремонт этажных коридоров 8 парадной (штукатуривание стен, покраска потолков, мозаичная штукатурка стен, установка пинтусов)	875 167 Р			
9	Ремонт черной лестницы 8 парадной	166 026 Р			
10	Укладка керамической плитки на незадымляемых балконах 8 парадной	94 361 Р			
11	Гидроизоляция 5 подвала, устройство стяжки, укладка керамической плитки	350 000 Р			
12	Замена деревянных дверей на технические металлические двери 20 шт. в 8 парадной	520 000 Р			
6	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	1 363 128 Р			
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>2 349 255р.</b>	<b>732 991р.</b>	<b>732 991р.</b>	<b>1 616 265р.</b>
1	Озеленение, покраска ограждений на дворовой территории.	250 000р.			
2	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000р.			
3	содержание спец. техники	150 000р.			
4	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	1 879 255р.			
4	Содержание диспетчеров	2 118 601р.	2 020 621р.		2 118 601р.
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 118 601р.			
<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в т.ч.:</b>	<b>1 140 602р.</b>	<b>907 218р.</b>	<b>907 218р.</b>	<b>0р.</b>
1	обслуживание лифтов	620 000р.			

2	диспетчеризация	35 243р.			
3	освидетельствование лифтов	90 000р.			
4	страхование лифтов	18 000р.			
5	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	157 359р.			
6	ремонт лифтового оборудования	220 000р.			
6	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>181 897р.</b>	<b>181 444р.</b>	<b>181 444р.</b>	<b>453р.</b>
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	69 963р.			
2	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ (частичная замена пож. рукавов и задвижек)	108 000р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 934р.			
7	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>255 534р.</b>	<b>181 444р.</b>	<b>181 444р.</b>	<b>74 090р.</b>
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы видеонаблюдения	201 600р.			
2	Замена элементов системы видеонаблюдения	50 000р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 934р.			
8	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>286 207р.</b>	<b>268 042р.</b>	<b>268 042р.</b>	<b>18 165р.</b>
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	117 600р.			
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	95 000р.			
	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	73 607р.			
9	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>2 422 157р.</b>	<b>1 119 589р.</b>	<b>1 119 589р.</b>	<b>1 302 568р.</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой отчетности,пресса	50 000р.			
2	организация общего собрания	55 000р.			
3	обновление и сопровождение сайта	72 326р.			
4	ведение банковского счета	51 000р.			
5	услуги юридической фирмы	204 000р.			
6	земельный налог	1 721р.			
7	канцтовары и обслуживание оргтехники	85 000р.			
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	55 000р.			
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	98 350р.			
10	вознаграждение председателя правления	432 720р.			
11	вознаграждение членам правления	660 000р.			
12	вознаграждение ревизионной комиссии	100 000р.			
13	ФОТ бухгалтера	557 041р.			
10	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>330 360р.</b>	<b>330 360,00р.</b>	<b>330 360,00р.</b>	
11	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>27 775р.</b>	<b>27 774,72р.</b>	<b>27 774,72р.</b>	
12	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования (МОП)</b>	<b>524 597р.</b>	<b>432 990,18р.</b>	<b>432 990,18р.</b>	<b>91 606,57р.</b>
13	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>87 264р.</b>	<b>87 264,00р.</b>	<b>87 264,00р.</b>	
14	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>2 599 489р.</b>	<b>2 601 607,00р.</b>	<b>2 601 607,00р.</b>	<b>371 882,00р.</b>
	Оплата ОДН ХВС и канализование.	374 000р.			
15	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	<b>10 034 758р.</b>	<b>9 787 334,97р.</b>	<b>9 787 334,97р.</b>	<b>247 422,96р.</b>
	Оплата отопления жилых и встроенных помещений	6 125 698,87р.			
	Оплата ГВС жилых и встроенных помещений				
	Оплата ОДН ГВС и ГВС и канализование.				
16	<b>Расходы денежных средств поступивших за счет хозяйственной деятельности в т.ч.:</b>	<b>1 539 255р.</b>			<b>1 539 255р.</b>
	Средства для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ	1 443 301р.			
	единый налог (1% от общей приходной части бюджета)	95 954р.			
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>34 967 230р.</b>		<b>24 120 951р.</b>	<b>10 986 894р.</b>