

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,4
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

3431,51

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2025г. Приходная часть

				с 01.01.2025 г. по 31.03.2025				с 01.04.2025 по 31.12.2025 г.			
СТАТЬИ ПРИХОДА				Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения	
А	За счет собственников дома и встроенных помещений	Общая сумма по дому	ед. изм.	Тариф 2025г.	сумма	Тариф 2025г.	сумма	Тариф 2025г.	сумма	Тариф 2025г.	сумма
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборку лестничных клеток	5 438 474,10	кв.м.	10,45	1 241 414,02	33,00	520 014,00	10,90	2 589 744,08	34,50	1 087 302,00
2	ТКО	3 766 265,01	кв.м.	8,78	1 043 025,37	8,78	120 514,63	9,82	2 333 145,58	9,82	269 579,43
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций.	3 730 185,68	кв.м.	8,69	1 032 333,76	11,00	173 338,00	9,10	2 162 079,92	11,50	362 434,00
5	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	-463 669,20	кв.м.	-4,50	-534 580,20	-4,50	-70 911,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Содержание придомовой территории	1 304 852,41	кв.м.	2,86	339 755,42	4,40	69 335,20	3,16	750 788,19	4,60	144 973,60
7	Диспетчера	3 743 281,15	кв.м.	9,02	1 071 536,31	9,02	142 137,16	9,40	2 233 357,28	9,40	296 250,40
8	Компенсация за содержания диспетчерской службы	-2 112 491,52	кв.м.	-6,70	-795 930,52	-6,70	-105 578,60	-4,50	-1 069 160,40	-4,50	-141 822,00
9	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 633 195,48	кв.м.	4,51	535 768,16	4,51	8 630,34	4,51	1 071 536,31	4,51	17 260,67
10	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	484 063,24	кв.м.	0,66	78 405,10	1,65	26 000,70	1,20	285 109,44	3,00	94 548,00
11	Управление многоквартирным домом	2 233 261,21	кв.м.	5,28	627 240,77	6,05	95 335,90	5,52	1 311 503,42	6,32	199 181,12
12	Обслуживание и ремонт АППЗ	726 079,48	кв.м.	1,65	196 012,74	2,20	34 667,60	1,78	422 912,34	2,30	72 486,80
13	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	266 306,81	кв.м.	0,09	10 691,60	0,11	1 733,38	0,92	218 583,90	1,12	35 297,92

14	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	255 057,57	кв.м.	0,59	70 089,40	0,77	12 133,66	0,62	147 306,54	0,81	25 527,96
15	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	37 590,11	кв.м.	0,09	10 691,60	0,11	1 733,38	0,09	21 383,21	0,12	3 781,92
16	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	1 009 152,00	кв.м.	2,50	296 989,00	2,50	39 395,00	2,50	593 978,00	2,50	78 790,00
17	ХВС (36000 м. куб.)	1 432 932,00	куб.м.	36,54	365 400,00	54,91	65 892,00	42,42	848 400,00	63,85	153 240,00
18	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 453 248,00	куб.м.	36,54	365 400,00	60,00	72 000,00	42,42	848 400,00	69,77	167 448,00
19	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	815 084,00	куб.м.	36,54	197 316,00	60,00	48 000,00	42,42	458 136,00	69,77	111 632,00
20	ГВС (22000 м. куб.)	2 842 788,00	куб.м.	126,68	684 072,00	230,65	184 520,00	145,55	1 571 940,00	251,41	402 256,00
21	Отопление (6300 г.кал.)	15 039 037,50	кв.м.	2 111,40	3 519 000,00	3 787,79	968 056,50	2 425,79	8 085 966,67	4 351,79	2 466 014,33
22	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	29 601,79	кв.м.	0,22	26 135,03	0,22	3 466,76	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	61 894,66	кв.м.	0,46	54 645,98	0,46	7 248,68	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-29 601,79	кв.м.	-0,22	-26 135,03	-0,22	-3 466,76	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-61 894,66	кв.м.	-0,46	-54 645,98	-0,46	-7 248,68	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Услуги кабельного телевидения	516 000,00	кв-ра	125,00	172 000,00			125,00	344 000,00		
27	Услуги радиотрансляционного вещания	50 220,00	кв-ра	139,50	16 740,00			139,50	33 480,00		
28	Услуги вычислительного центра "Эллис"	175 650,00	кв-ра	33,00	53 328,00	27,50	1 650,00	36,00	116 352,00	36,00	4 320,00
	Итого компенсации в течении года	-2 667 657,17									
	Итого начисление коммунальных платежей	47 044 220,19									

44 376 563,02

Б		
1	От размещения рекламоносителей	1 060 928,64
2	От сдачи помещений в аренду	9 372 532,53
3	От другой деятельности (мусор)	234 885,42
	ИТОГО	10 668 346,59

итого поступление коммунальных услуг 44 376 563,02
остаток на счете 425 447,48
поступление от хоз деятельности 10 668 346,59
соглашение об отступном 2 440 000,00
итого приход 57 910 357,09

